CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1346/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 12 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 12 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 949500, số vào sổ cấp GCN: CS 01096 do sở Bà nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (cũ) cấp ngày 02/7/2021, mang tên ông Trương Văn Lữ và bà Mai Thị Hương.
- Diện tích: 288,1m^2 (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
- Các mặt tiếp giáp của thửa đất:

+ Phía Bắc giáp đất thủy lợi (DTL) có kích thước cạnh là 12,02m.

+ Phía Đông giáp đường giao thông (đường quy hoạch rộng 12m) có kích thước cạnh là 20,05m.

+ Phía Nam giáp đường giao thông (đường quy hoạch rộng 10,5m) có kích thước các cạnh là 6,84m và 7,02m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 210 có kích thước cạnh là 25,05m.

* Tài sản trên đất:

Trên đất không có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Trương Văn Lữ và bà Mai Thị Hương (người phải thi hành án). Nhưng có một phần diện tích 10,1m^2 nhà cấp 4 (gồm móng nhà, tường xây tô trát hoàn chỉnh, mái nhà lợp bằng tôn) của anh

Được quét bằng CamScanner

Võ Văn Khánh và chị Nguyễn Thị Hiền xây dựng, không thuộc sở hữu của người phải thi hành án. Cơ quan thi hành án dân sự không kê biên, không xử lý đối với tài sản trên. Việc giải quyết quyền, lợi ích hợp pháp của chủ sở hữu công trình được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được thông báo và biết rõ hiện trạng thực tế của tài sản (là trên đất có một phần công trình nhà cấp 4 của người khác xây dựng chồng lấn) như đã mô tả trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản. Cơ quan thi hành án dân sự chỉ xử lý quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của người phải thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu xem xét hiện trạng thực tế của tài sản trước khi tham gia đấu giá. Mọi quyền, nghĩa vụ tranh chấp phát sinh liên quan đến phần công trình thuộc sở hữu của người thứ ba, người mua trúng đấu giá thực hiện theo quy định pháp luật và không thuộc trách nhiệm giải quyết của cơ quan thi hành án dân sự.

- Theo ý kiến của UBND xã Cam Hồng: Hiện nay, vị trí tọa độ đất trên địa bàn xã Ngư Thủy Bắc (cũ) đang có sự chênh lệch giữa các giấy tờ pháp lý và bản đồ địa chính.

- Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty đấu giá Hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

- Việc tranh chấp đối với tài sản đưa ra bán đấu giá (nếu có) thì người mua trúng đấu giá phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền, thuế, phí (trừ thuế thu nhập doanh nghiệp) do người mua trúng đâu giá chịu.

- Người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng nguyên trạng thực tế mà khách hàng đã xem, kiểm tra. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau cơ quan Thi hành án không có trách nhiệm giải quyết.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 05/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị)

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 800.918.000 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm triệu chín trăm mười tám nghìn đồng).*

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Được quét bằng CamScanner

4.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục "ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ" để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy

Được quét bằng CamScanner

quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 02/11/2026 đến 16h30 phút ngày 17/11/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ ngày 10/11/2026 đến hết ngày 12/11/2026 (*trong giờ làm việc hành chính*) tại nơi có tài sản - Địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 02/11/2026 đến 16h30 phút ngày 17/11/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng" nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 211, tờ bản đồ số 12 tại thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 20/11/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV Phạm Tiến Dũng;
- UBND xã Cam Hồng;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon
- Ông Hoàng Văn Nam- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Chi nhánh miền Trung và Tây Nguyên;
- Bà Mai Thị Hương;
- Ông Võ Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Hiền;
- Lưu: VT, HSĐG

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Nguyễn Hồ Quyết

Được quét bằng CamScanner