CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1454/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với 22 thửa đất ở thuộc dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyề n sử dụng đất đối với 22 thửa đất ở thuộc dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích từ 128,0 m^2/thửa đến 271,5 m^2/thửa.
- **Giá khởi điểm từ 1.344.000.000 đồng/thửa đến 5.473.440.000 đồng/thửa.**
- Tổng số thửa đất: 22 thửa
- Tổng diện tích các thửa đất: 3.510,3 m^2.
- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 51.470.664.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi mốt tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 thửa đất ở thuộc dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Đảm bảo các quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Được quét bằng CamScanner

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết thời hạn đã được thông báo.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá:

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/lần trả giá.

Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất và hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 10/11/2026 đến 17h00 ngày 23/11/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá/thửa đất;

+ Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 05 tỷ đồng trở lên: 300.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá/thửa đất.

6.2. Tiền đặt trước:

- Mức thu: Nộp 200.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá/thửa đất đến 600.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá/thửa đất, tuỳ theo từng thửa đất.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

- Phương thức thu tiền đặt trước:

Được quét bằng CamScanner

Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: **8632078999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá " số lượng" thửa đất tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 10/11/2026 đến 17h00 ngày 23/11/2026.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 17/11/2026 đến 17h00 ngày 19/11/2026 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 08h30 ngày 26/11/2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 42 Trần Quang Khải, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Đăng Báo ngày 10/11/2026;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- UBND phường Đồng Sơn;
- TT GTVL thanh niên tỉnh Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3101058160 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Hồ Quyết

Được quét bằng CamScanner

PHỤ LỤC CHI TIẾT

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 22 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG BẮC NGHĨA, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (NAY LÀ PHƯỜNG ĐỒNG SƠN, TỈNH QUẢNG TRỊ)

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Tên đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1. Các lô đất từ CL-12 đến CL-22										
1	CL-12	715	37	212,4	ODT	Đường Lý Thái Tổ (từ Cầu Đức Nghĩa đến ngã 3 Quốc lộ 15A)	4.281.984.000	200.000	600.000.000	2 mặt tiền
2	CL-13	716	37	180,0	ODT		3.024.000.000	200.000	350.000.000	
3	CL-14	717	37	156,8	ODT		2.634.240.000	200.000	350.000.000	
4	CL-15	718	37	154,0	ODT		2.587.200.000	200.000	350.000.000	
5	CL-16	719	37	152,0	ODT		2.553.600.000	200.000	350.000.000	
6	CL-17	720	37	151,2	ODT		2.540.160.000	200.000	350.000.000	
7	CL-18	721	37	152,0	ODT		2.553.600.000	200.000	350.000.000	
8	CL-19	722	37	154,4	ODT		2.593.920.000	200.000	350.000.000	
9	CL-20	723	37	158,8	ODT		2.667.840.000	200.000	350.000.000	
10	CL-21	724	37	185,8	ODT		3.121.440.000	200.000	350.000.000	
11	CL-22	725	37	271,5	ODT		5.473.440.000	300.000	600.000.000	2 mặt tiền
Cộng (11 lô)				**1.928,9**			**34.031.424.000**			
2. Lô đất CL-01 và CL-11										
1	CL-01	262	40	163,5	ODT	Đường có mặt cắt ngang 13m khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi	2.060.100.000	200.000	350.000.000	2 mặt tiền
2	CL-11	726	40	233,9	ODT		2.947.140.000	200.000	350.000.000	2 mặt tiền
Cộng (02 lô)				**397,4**			**5.007.240.000**			
3. Các lô đất từ CL-02 đến CL-10										
1	CL-02	263	40	144,0	ODT	Đường có mặt cắt ngang 10,5m tương đương đường có mặt cắt ngang 13m khu dân phía Bắc đường Lê Lợi	1.512.000.000	200.000	200.000.000	
2	CL-03	264	40	128,0	ODT		1.344.000.000	200.000	200.000.000	
3	CL-04	265	40	128,0	ODT		1.344.000.000	200.000	200.000.000	
4	CL-05	266	40	128,0	ODT		1.344.000.000	200.000	200.000.000	
5	CL-06	267	40	128,0	ODT		1.344.000.000	200.000	200.000.000	
6	CL-07	268	40	128,0	ODT		1.344.000.000	200.000	200.000.000	
7	CL-08	269	40	128,0	ODT		1.344.000.000	200.000	200.000.000	
8	CL-09	270	40	128,0	ODT		1.344.000.000	200.000	200.000.000	
9	CL-10	271	40	144,0	ODT		1.512.000.000	200.000	200.000.000	
Cộng (9 lô)				**1.184,0**			**12.432.000.000**			
Tổng cộng (22 lô)				**3.510,3**			**51.470.664.000**			

Được quét bằng CamScanner