CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1270/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4, diện tích: 4.388,6m², địa chỉ: TDP7, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

(đấu giá lần 4 – đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4, diện tích: 4.388,6m², địa chỉ: TDP7, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 815493, số vào sổ GCN: CS 03470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/10/2021 cho bà Mai Thị Lâm và công trình, cây cối trên đất. Cụ thể:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4, diện tích: 4.388,6m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: TDP7, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 815493, số vào sổ GCN: CS 03470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/10/2021 cho bà Mai Thị Lâm.

Ghi chú: Chỉ giới xây dựng phía Đông Bắc lùi 8,0 m, phía Đông Nam và phía Tây lùi 6,0 m so với chỉ giới đường đỏ.

Thửa đất có 12,3 m^2 thuộc quy hoạch giao thông.

Sơ đồ tứ cận của thửa đất như sau:

+ Phía Đông giáp đường Trương Pháp, kích thước 46,20m + 7,27m.

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch, kích thước 81,23m + 5,00m.

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch, kích thước 5,00m + 47,51m.

Được quét bằng CamScanner

+ Phía Bắc giáp các thửa 13, 10, 16 , kích thước 58,22m + 1,00m + 19,99m

* Tài sản công trình trên đất:

- Hàng rào dài 54,76 m, cao khoảng 2,7m, được xây bằng broxi măng, có trụ, móng bằng bê tông cốt thép.

- 01 bể nước, thể tích 4m^3, xây bằng broxi măng tô trát, không lợp mái;

- 01 nhà vệ sinh xây tạm, khoảng 10m^2, xây bằng broxi măng, chưa tô trát, không có mái, có 01 bệ xí bệt;

- Cây trồng trên đất: 07 cây dương khoảng 20 năm tuổi; 04 cây dương khoảng 5 năm tuổi.

(Thông tin chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

3.2. Giá khởi điểm: 131.093.471.600 đồng *(Một trăm ba mươi mốt tỷ không trăm chín mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn sáu trăm đồng)*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuếp, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có).

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

3.4. Tiền đặt trước: 26.218.694.320 đồng*(Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, hai trăm mười tám triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm hai mươi đồng).*

3.4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.6. Bước giá: Tối thiểu 150.000.000 đồng/lần trả giá (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: https://daugialive.vn/ hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30' ngày 22/10/2026 đến 16h30' ngày 02/11/2026 *(các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định).*

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn "ĐĂNG KÝ

Được quét bằng CamScanner

ĐẤU GIÁ" đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản uỷ quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 22/10/2026 đến 16h30' ngày 02/11/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Được quét bằng CamScanner

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 27/10/2026 đến 17h00 ngày 29/10/2026 tại nơi có tài sản.

- Tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 22/10/2026 đến 16h30' ngày 02/11/2026 . Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng" nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất TMDV số 17, tờ bản đồ số 4.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 08h00' ngày 04/11/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND phường Đồng Hới;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: **https://daugialive.vn**;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- BIDV- CN Quảng Bình;
- Công ty TNHH MTV Hưng Vượng;
- Bà Mai Thị Lâm;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Nguyễn Hồ Quyết

Được quét bằng CamScanner