CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1256/QĐ-DRG	*Quảng Trị, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phiên đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ hình thành trong tương lai số BN1LK2037/2022/HĐMB-RLQB ngày 14/7/2022 ký kết giữa ông Hoàng Văn Kiêm và Công ty cổ phần Đất xanh Miền Trung (chủ đầu tư) về việc mua bán/chuyển nhượng Nhà ở riêng lẻ, số tầng 4.5, Ký hiệu nhà ở: LK2.35 thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal Legend Quảng Bình) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (*nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị*) (đấu giá lần 6 - đấu giá theo thủ tục rút gọn)

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Luật Dấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2026/HĐDVĐGTS ngày 07/5/2026 và các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13.01/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 19/6/2026; số 13.02/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 23/7/2026, số 13.03/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 18/8/2026, số 13.04/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 17/9/2026, số 13.05/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 16/10/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

- Căn cứ Quyết định số 996/QĐ- THADS.KV3 ngày 13/10/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 5); Công văn số 2833/THADS.KV3 ngày

Scanned with CamScanner

14/10/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị ký Phụ lục hợp đồng tiếp tục bán đấu giá tài sản để thi hành án theo thủ tục rút gọn;

Theo đề nghị của bộ phận nghiệp vụ đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phiên đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ hình thành trong tương lai số BN1LK2037/2022/HĐMB-RLQB ngày 14/7/2022 ký kết giữa ông Hoàng Văn Kiêm và Công ty cổ phần Đất xanh Miền Trung (chủ đầu tư) về việc mua bán/chuyển nhượng Nhà ở riêng lẻ, số tầng 4.5, Ký hiệu nhà ở: LK2.35, tổng diện tích sàn xây dựng (tạm tính): 409,42m^2, Mục đích sử dụng: Nhà ở riêng lẻ, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 – Tên thương mại là Khu đô thị du lịch Quốc tế Regal Legend Quảng Bình hoặc có tên gọi khác là do chủ đầu tư quyết định tại từng thời điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (*nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)* - theo Hợp đồng thế chấp số 42673.22.510.10804434.BĐ ngày 26/9/2022) ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội và ông Hoàng Văn Kiêm, bà Nguyễn Thị Thi (đấu giá lần 6- đấu giá theo thủ tục rút gọn).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

Điều 3. Bộ phận nghiệp vụ, kế toán, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND phường Đồng Hới;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: **https://daugialive.vn**;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Ông Hoàng Văn Nam – Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Ông Nguyễn Minh Phụng - Chuyên viên pháp chế doanh nghiệp, thuộc Công ty cổ phần Regal Group ;
- Ông Hoàng Văn Kiêm và bà Nguyễn Thị Thi;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Nguyễn Hồ Quyết

Scanned with CamScanner