CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1201/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: thôn Cồn Sẻ, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (*nay là thôn Cồn Sẻ, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị*)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: thôn Cồn Sẻ, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (*nay là thôn Cồn Sẻ, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị*), có diện tích 377m^2 (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 799320, số vào sổ cấp GCN: H00238 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 03/4/2007 cho hộ ông Nguyễn Chiến Trường, bà Phạm Thị Thương và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất.

- Thửa đất có tứ cận tiếp giáp thực tế như sau:

Cạnh phía Nam tiếp giáp với thửa đất số 288 có chiều dài 7,68m;

Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp thửa đất số 216 có chiều dài 26,3m

Cạnh phía Bắc tiếp giáp lần lượt các thửa đất 215; 214 có chiều dài kích thước lần lượt là: 7,17m và 12,28m;

Cạnh phía Tây tiếp giáp đường giao thông, có chiều dài 13,13m.

- Diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 369,2m^2.

Tài sản gắn liền với thửa đất bao gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, và 01 gác lửng làm phòng ngủ cửa thông phòng làm bằng nhôm kính bình thường, kết cấu nhà: móng xây đá, tường xây bằng táp lô, tô trát hoàn chỉnh, mái lợp ngói. Nhà có 01 phòng khách tường phía trong phòng khách ốp gạch men, trần ốp gỗ (không rõ nhóm gỗ), 04 phòng ngủ (không có cửa thông phòng) và 01 gian bếp có vệ sinh khép kín, nền lát gạch men đã bị hư hỏng bong tróc. Nhà có 01 cửa chính và 09 cửa sổ cánh và khung ngoại làm bằng gỗ không phân biệt được loại gỗ gì các cửa sổ đã bị hư hỏng. Cầu thang xây bằng táp lô, tay vịn làm bằng sắt ống. Nhà có diện tích xây dựng 71,5m^2 hoàn công và đã vào sử dụng năm 1985, nhà xuống cấp trầm trọng, tường có nhiều chỗ nứt nẻ; 01 công trình phụ, tường xây táp lô chưa tô trát hoàn chỉnh, móng đá hộc, mái lợp fibro xi măng đã cũ.

Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất nói trên được đấu giá theo hiện trạng sử dụng thực tế, người mua trúng đấu giá có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị)

3.2. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**: 365.948.000 đồng** *(Ba trăm, sáu mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn đồng chẵn).*

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật. Người mua tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng*).

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: 5.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: https://daugialive.vn/ hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30’ ngày 13/10/2026 đến 16h30’ ngày 29/10/2026 (*các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định*).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn "ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ" đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản uỷ quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 13/10/2026 đến 16h30' ngày 29/10/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 21/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 tại thôn Cồn Sẻ, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị**.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 13/10/2026 đến 16h30' ngày 29/10/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng" nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3, thôn Cồn Sẻ.



(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/11/2026

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND xã Nam Gianh;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn;
- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Bà Nguyễn Việt Hà- BIDV chi nhánh Bắc Quảng Bình;
- Ông Nguyễn Chiến Trường – bà Phạm Thị Thương;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4420180100002 - C.T.H
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

Nguyễn Hồ Quyết