| CÔNG TY ĐẤU GIÁ<br>HỢP DANH DRAGON | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1053/TB-DRG | *Quảng Trị, ngày 22 tháng 9 năm 2026* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự : Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 115), địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Đồng Phú 4, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đấu giá lần 3 – đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 115), diện tích: 431,9m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/11/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần; địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Đồng Phú 4, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 924358, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT10308 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 23/10/2020 cho Công ty cổ phần Luxy Việt Nam.

Thửa đất số 187 sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng thực tế có diện tích, vị trí, tọa độ, kích thước cạnh được xác định tại sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 12/5/2026 như sau:

+ Phía Nam giáp đường Lý Thường Kiệt: Từ điểm 6 có tọa độ X 1933719.48; Y 564907.74 đến điểm 5 có tọa độ X 1933717.51; Y 564916.52 dài 9 m; Từ điểm 5 có tọa độ X 1933717.51; Y 564916.52 đến điểm 4 có toạ độ X 1933721.39; Y 564922.63 có tổng chiều dài các cạnh là 8.09 m.

+ Phía Bắc giáp đường Phùng Hưng: Từ điểm 1 có tọa độ X 1933749.77; Y 564914.93 đến điểm 2 có toạ độ X 1933747.28; Y 564924.82 dài 10.20 m; Từ điểm 2 có toạ độ X 1933747.28; Y 564924.82 đến điểm 3 có tọa độ X 1933741.92; Y 564927.85 có tổng chiều dài các cạnh là 6.88 m.

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch: Từ điểm điểm 4 có toạ độ X 1933721.39; Y 564922.63 đến điểm 3 có tọa độ X 1933741.92; Y 564927.85 dài 21.18 m .

+ Phía Tây giáp mương thoát nước: Từ điểm 1 có tọa độ X 1933749.77; Y 564914.93 đến điểm 6 có tọa độ X 1933719.48; Y 564907.74 dài 31.13 m.

Diện tích, hiện trạng quyền sử dụng đất được xác định đúng, đủ 431,9 m2, không có thay đổi về tọa độ, vị trí mốc giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 924358.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất kỳ tài sản gì.

*Lưu ý: Quyền sử dụng đất nêu trên là đất thương mai, dịch vụ thuộc dự án Điểm trưng bày, kinh doanh ô tô tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), được cơ quan thi hành án kê biên theo hiện trạng thực tế, vì vậy, tổ chức/cá nhân (người trúng đấu giá) tự chịu trách nhiệm trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án phù hợp với quy hoạch theo quy định của pháp luật).*

*(Thời hạn thực hiện dự án theo Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là UBND tỉnh Quảng Trị) về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Luxy Việt Nam do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án)*

*(Thông tin chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).*

**3.2. Giá khởi điểm: 13.073.170.652 đồng** *(Mười ba tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).*

*(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định)*

**3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000** đồng/hồ sơ

**3.4. Tiền đặt trước**: **2.000.000.000** đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ đồng)*

**3.5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**3.6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**3.7. Bước giá:** Tối thiểu 100.000.000 đồng/lần trả giá (*Một trăm triệu đồng*).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: https://daugialive.vn/ hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30’ ngày 23/9/2026 đến 16h30’ ngày 01/10/2026 *(các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định)*.

**4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

**4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn "ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ" đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản uỷ quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

*- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;*

*- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.*

*(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).*

**5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 23/9/2026 đến 16h30' ngày 01/10/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 28/9/2026 đến 17h00 ngày 30/9/2026 tại nơi có tài sản- phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

- Tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 23/9/2026 đến 16h30' ngày 01/10/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:




- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng" nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất TMDV 187, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 115).

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 05/10/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

***Nơi nhận:***
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND phường Đồng Hới;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: **https://daugialive.vn**;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- BIDV- CN Quảng Bình;
- Công ty Cổ phần Luxy Việt Nam;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**

S.Đ.K.H.Đ: 4420180100002 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

**Nguyễn Hồ Quyết**