CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1246/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 08; địa chỉ thửa đất: thôn Đông Dương, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình *(nay là thôn Cảnh Dương Bắc, xã Hòa Trạch, tỉnh Quảng Trị) (Đấu giá lần 04)*

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 08; địa chỉ thửa đất: thôn Đông Dương, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình *(nay là thôn Cảnh Dương Bắc, xã Hòa Trạch, tỉnh Quảng Trị),* có diện tích 145,9m2, hình thức sử dụng riêng 145,9m^2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 781104, số vào sổ cấp GCN số CH00104 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 15/9/2011 mang tên ông Ngô Xuân Cảnh và bà Nguyễn Thị Nhung.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8, có chiều dài 16,27m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 84, tờ bản đồ số 8, có chiều dài 13,95m;

- Phía Đông giáp với đường giao thông, có chiều dài 9,9m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 59, 60, 480, tờ bản đồ số 8 có chiều dài 1,79m + 7,57m + 0.8m + 2.01m;

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4 xây dựng kiên cố, mái đổ bằng, có kết cấu móng đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, hệ thống cửa (bao gồm cửa chính, cửa sổ) khung ngoại và cánh cửa làm bằng gỗ, nền lát gạch ceramic. Nhà có: 01 (một) phòng khách, 03 (ba) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh có cửa thông phòng khung ngoại và cánh cửa làm bằng gỗ; 01 cầu thang lát đá granite có tay vịn bằng gỗ. Mặt trước ngôi nhà và tường trong nhà ốp gạch. Hệ thống điện nước và nhà vệ sinh đầy đủ khép kín. Nhà được xây dựng và hoàn công năm 2010, diện tích xây dựng 119,7m^2.

- 01 (một) nhà mái tôn có diện tích 9,9m^2 nằm ở phía Tây Bắc thửa đất

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Quảng Trị).

3.2. Giá khởi điểm: 769.505.427 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm linh năm nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng *(Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).*

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu **10.000.000** đồng/lần trả giá *(Mười triệu đồng).*

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục "ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ" để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 21/10/2026 đến 16h30’ ngày 29/10/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Khách hàng tham khảo hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản tại trang web: https://daugialive.vn/, hoặc liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.



- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30’ ngày 26/10/2026 đến17h30’ ngày 28/10/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 21/10/2026 đến 16h30’ ngày 29/10/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định).

- Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào ngày 02/11/2026, từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV Võ Xuân San;
- UBND xã Hòa Trạch;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- BIDV chi nhánh Bắc Quảng Bình;
- Ông Ngô Xuân Cảnh và bà Nguyễn Thị Nhung;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4420180100002 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

Nguyễn Hồ Quyết