CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1107/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m^2 tại địa chỉ: Xóm Khe Bùi, xã Ngân Thuỷ, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình *(nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị) (đấu giá lần 11)*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ: Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m^2 tại địa chỉ: Xóm Khe Bùi, xã Ngân Thuỷ, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình *(nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị)***.**

Chi tiết tài sản:

a) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m^2 tại địa chỉ: Xóm Khe Bùi, xã Ngân Thuỷ, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị*).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.151m^2
  + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: + Đất ở nông thôn: 400m^2
  + Đất trồng cây lâu năm: 751m^2
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở nông thôn: Lâu dài.
  + Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 751m2. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m2.

- Thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 118214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00160, do Uỷ ban nhân dân huyện Lệ Thuỷ cấp ngày 10/10/2016, đứng tên Ông Trần Công Giảng và bà Trần Thị Kim Ánh.

- Thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp đường bê tông xóm có chiều dài cạnh 26,4m.

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất số 38, có chiều dài cạnh 44,77m.

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 129, có chiều dài cạnh 42,61m.

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 49, có chiều dài cạnh 26,37m.

Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, đất không có tranh chấp.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 tầng, kiểu nhà ba gian phòng lồi, mái lợp ngói, diện tích 71,3m^2

+ Móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, cột giằng, và bê tông cốt thép.

+ Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, dày 15cm

+ Nhà cao 3,2m, mái nhà lợp ngói, không đóng trần, phần mái hiên nhà và phòng lồi không đổ bê tông, phòng lồi mái lợp ngói, hiên nhà lợp bằng tôn. Cửa gỗ nhóm 2, 3 không có khung ngoại, tường quét sơn không bả. Nền lát gạch hoa.

- Khu vệ sinh và bếp nằm ngoài nhà, hệ thống điện chiếu sáng đi nổi.

- Nhà bếp mái lợp brô xi măng, tường che chắn bằng brô xi măng, cửa gỗ tạm bợ, nền lát xi măng. Diện tích: 20m^2. Kiểu nhà tạm không xây gạch.

- Mái che trước nhà: Có trụ bằng bê tông cốt thép, khung bằng thép hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 49,3m^2.

- Cửa cổng: Trụ bê tông cốt thép, kích thước 60x60cm, nhà 02 trụ. Ngoài trụ có ốp đá ceramic, cao 3,4m. Cửa cổng loại 04 cánh bằng thép hộp rộng 2,3m; cao 3,2m, có sơn mài.

- Tường rào xây bằng gạch block không tô trát. Móng tường xây đá học, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m dài 24m.

- Cây cối trên đất: Có 05 cây mít, phi từ 15 đến 20cm và một số cây hoa màu ngắn ngày.

- 01 giếng khoan năm 2019.

- 01 am thờ đúc sẵn có hoa văn sơn mài, trụ bằng bê tông cốt thép, cao 2m.

(Chi tiết cụ thể theo Biên bản kê biên ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị)

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 11): 352.004.429 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm linh bốn nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng)*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/lần trả giá

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

4.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục "ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ" để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 28/9/2026 đến 16h30 phút ngày 14/10/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ ngày 07/10/2026 đến hết ngày 09/10/2026 (*trong giờ làm việc hành chính*) tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Xóm Khe Bùi, xã Ngân Thuỷ, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 28/9/2026 đến 16h30 phút ngày 14/10/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình**.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND xã Kim Ngân;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon
- Agribank PGD Lệ Thủy;
- Ông Trần Công Duy;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4420180100002 - C.T.H.H
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

Nguyễn Hồ Quyết