CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1052/QĐ-DRG	*Quảng Trị, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phiên đấu giá Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 115), địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Đồng Phú 4, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đấu giá lần 3 - đấu giá theo thủ tục rút gọn)

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024); Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2026/HĐDVĐGTS ngày 01/7/2026 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.01/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 05/8/2026, số 28.02/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 21/9/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

- Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-THADS.NV ngày 18/9/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 2); Căn cứ Công văn số 2400/THADS.NV ngày 18/9/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị v/v đề nghị ký Phụ lục hợp đồng tiếp tục bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn để thi hành án;

Theo đề nghị của bộ phận nghiệp vụ đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phiên đấu giá Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 115), địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Đồng Phú 4, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đấu giá lần 3 – đấu giá theo thủ tục rút gọn).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

Điều 3. Bộ phận nghiệp vụ, kế toán, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND phường Đồng Hới;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- BIDV- CN Quảng Bình;
- Công ty Cổ phần Luxy Việt Nam;
- LưU: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4420180100002 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

Nguyễn Hồ Quyết