| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1106/QĐ-DRG | *Quảng Trị, ngày 24 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế phiên đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m$^2$, địa chỉ: Xóm Khe Bùi, xã Ngân Thuỷ, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình *(nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị)* (đấu giá lần 11)**

## GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024); Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2025/HĐĐGTS ngày 23/6/2025 và các Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13.01/2025/PLHĐĐGTS ngày 07/08/2025; 13.02/2025/PLHĐĐGTS ngày 24/09/2025; 13.03/2025/PLHĐĐGTS ngày 12/11/2025; 13.04/2025/PLHĐĐGTS ngày 08/01/2026; 13.05/2025/PLHĐĐGTS ngày 26/02/2026, 13.06/2025/PLHĐĐGTS ngày 13/04/2026; 13.07/2025/PLHĐĐGTS ngày 06/6/2026; 13.08/2025/PLHĐĐGTS ngày 13/7/2026; 13.09/2025/PLHĐĐGTS ngày 21/8/2026; 13.10/2025/PLHĐĐGTS ngày 24/9/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thuỷ) và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

- Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-THADS.KV4 ngày 23/9/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 về việc giảm giá tài sản (lần 10); Công văn số 2495/THADS.KV4 ngày 24/9/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 đề nghị ký PLHĐ đấu giá;

Theo đề nghị của bộ phận nghiệp vụ đấu giá.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1**. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phiên đấu giá **tài sản** thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m$^2$, địa chỉ: Xóm Khe Bùi, xã Ngân Thuỷ, huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình *(nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị)* (đấu giá lần 11).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

**Điều 3.** Bộ phận nghiệp vụ, kế toán, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

***Nơi nhận***:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND xã Kim Ngân;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon
- Agribank PGD Lệ Thủy;
- Ông Trần Công Duy;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**

S.Đ.K.K.H.Đ: 4420180100002 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

**Nguyễn Hồ Quyết**