CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1194/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ: Tổ dân phố 3 Mỹ Cương, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) (đấu giá lần 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ: Tổ dân phố 3 Mỹ Cương, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích 503,4m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 140,0m^2, đất trồng cây lâu năm: 363,4m^2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất trông cây lâu năm sử dụng đến tháng 10/2070; Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng; Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 328814, số vào sổ cấp GCN CS 04063 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/08/2018 đứng tên ông Trần Văn Toàn và bà Mai Thị Đào.

* Vị trí ranh giới thửa đất theo Giấy CN QSD đất:

- Phía Đông Bắc tiếp giáp đường giao thông đường Triệu Quang Phục kích thước 22,20 m;
- Phía Tây Bắc tiếp giáp thửa đất 59 ODT + CLN kích thước 24,70 m;
- Phía Dông Nam tiếp giáp thửa đất 100 NTD có kích thước 20,50 m.
- Phía Tây Nam tiếp giáp thửa đất 100 NTD có kích thước (12,70m + 4,20m +9,00m.

Tổng diện tích theo GCNQSDĐ là 503,4m^2 (năm trăm linh ba phẩy bốn mét vuông).

* Ví trí ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất:

- Phía Đông Bắc tiếp giáp đường giao thông đường Triệu Quang Phục kích thước 22,20 m;
- Phía Tây Bắc tiếp giáp thửa đất 59 ODT + CLN kích thước 25 m;

Được quét bằng CamScanner

- Phía Đông Nam tiếp giáp thửa đất 100 NTD có kích thước 20 m.

- Phía Tây Nam tiếp giáp thửa đất 100 NTD có kích thước (7.92m + 7.02m +1.87 +1.98 m+ 7.8m).

Tổng diện tích hiện trạng sử dụng đất 508,2m^2 (năm trăm linh tám phẩy hai mét vuông).

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

Một nhà xưởng kết hợp làm nhà ở, kết cấu cột, khung, xà gồ bằng thép chữ I được xây dựng trên toàn bộ thửa đất, mái lợp tôn xốp, xung quanh 2 phía giáp thửa đất 100 NTD được xây bằng gạch tô trát tường cao khoảng 1,6m, nền đổ bê tông, bên trên được che chắn bằng tôn khung sắt lên đến tận mái lợp tôn, phía trước nhà có 03 cửa cuốn (02 bộ cửa cuốn rộng 4,1m; 01 bộ rộng 2,95m) bằng sắt và 01 bộ cửa mở loại 06 cánh khung bằng sắt bắn tôn phía ngoài kích thước rộng 5,1m x 5,4m; phía trước nhà xưởng có 01 mái che vì kèo, xà gồ bằng sắt mái lợp tôn có diện tích 22,1m^2; về phần nhà xưởng xây vượt quá diện tích GCNQSDĐ là 3,6m^2 (Giáp thửa đất NTD 100), phía sau nhà xưởng (Giáp thửa đất NTD 100) xây vượt quá 11,2m^2, phía sau nhà bếp (Giáp thửa đất NTD 100) xây vượt quá 1,05m^2, phía sau tường nhà giáp thửa đất 59 (từ điểm 6 đến điểm 1) xây vượt 3,7m^2 (; 01 bên làm nhà để ở có kết cấu 02 tầng có các cạnh (5,65m + 20,6m + 5,65m + 21,4m), tường xây, trần đổ bằng bê tông cốt thép, ốp nhựa, tầng 01 có 03 phòng (gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch men; tầng 02 gồm có 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, lối đi lên tầng 02 là cầu thang bằng khung sắt, mặt bước chân bằng gỗ, tầng 2 có lan can tay vịn làm bằng sắt, sàn ốp nhựa, mái lợp tôn xốp (chung mái nhà xưởng). Nhà ở và nhà xưởng xây dựng hoàn thành năm 2019.

Lưu ý: *Đối với phần diện tích nhà xưởng và nhà bếp xây dựng vượt quá diện tích so với GCNQSDĐ nêu trên, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu đối với tài sản gắn liền với đất và chịu các chi phí phát sinh (nếu có).*

(Chi tiết cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2): **5.524.367.400 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

(Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí và chi phí khác nếu có).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

Được quét bằng CamScanner

3.4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: một tỷ đồng)*

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: https://daugialive.vn/ hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30' ngày 12/10/2026 đến 16h30' ngày 27/10/2026. (*các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định*).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn "ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ" đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Được quét bằng CamScanner

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản uỷ quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 12/10/2026 đến 16h30' ngày 27/10/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 21/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 tại nơi có tài sản - Tổ dân phố 3 Mỹ Cương, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

Được quét bằng CamScanner

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 12/10/2026 đến 16h30' ngày 27/10/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng" nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 58, tờ bản đồ số 14 TDP 3 Mỹ Cương.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/10/2026

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND phường Đồng Sơn;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn;
- Công ty Cổ phần JUPITER AMC;
- Ông Hoàng Vũ Linh; bà Nguyễn Thị Hà - VPBank Quảng Bình;
- Ông Trần Văn Toàn và bà Mai Thị Đào;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Nguyễn Hồ Quyết

Được quét bằng CamScanner