CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1153/TB-DRG	*Quảng Trị, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Giá trị quyền thuê đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 719955 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 17/10/2008; địa chỉ Khu phố I, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) và Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 034330 do UBND tỉnh Quảng Bình (nay là UBND tỉnh Quảng Trị) cấp ngày ngày 22/7/2010 địa chỉ: xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

Tài sản 1: Giá trị quyền thuê đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 719955 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 17/10/2008; địa chỉ Khu phố I, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị)

+ Giá trị Quyền thuê đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 719905, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày ngày 17/10/2008 cho Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Cosevco 1; địa chỉ: Khu phố I, thị trấn Ba Đồn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là khu phố I, phường Ba Đồn, Quảng Trị).

Diện tích: 4009,7m^2;

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12 tháng 7 năm 2056;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí:

+ Hướng Nam: tiếp giáp Quốc lộ 12, dài 59,63m;

+ Hướng Bắc: tiếp giáp đường giao thông Bê tông, dài 60,12m;

+ Hướng Đông: tiếp giáp thửa đất số 124, số 130, số 203 và số 52, dài 66,99m;

+ Hướng Tây: tiếp giáp phần đất giao thông và thửa đất số 96, số 51, dài 67m;

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Mặt bằng thửa đất: Bằng phẳng, vuông vức.

+ Giao thông: Thuận lợi; Mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 12 (đường nhựa Quang Trung rộng khoản 25m bao gồm vỉa hè), dài 59,63m; phía sau tiếp giáp đường giao thông Bê tông (đường Phạm Hồng Thái), dài 60,12m.

+ Điện: Có hệ thống điện và điện chiếu sáng sử dụng bình thường, cung cấp chủ động.

+ Nước: Có nguồn nước sạch cung cấp chủ động, sử dụng bình thường.

+ Internet: Sử dụng bình thường, cung cấp chủ động.

+ Hệ thống thoát nước: đã được bê tông hoá, ngầm hoá.

+ Tài sản trên đất:

- Tài sản đã được đăng ký vào Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Trụ sở Công ty (trước đây là Văn phòng điều hành và Trung tâm Siêu thị):

Công trình xây dựng 05 tầng; Diện tích xây dựng (thực tế): 582,9m^2; diện tích sàn: 2914,5 m^2;

Kết cấu: Móng đổ Bêtông cốt thép; Trụ đổ Bêtông cốt thép; Tường xây gạch, dày 220mm, tô trát bằng Xi măng và được sơn màu hoàn thiện; Sàn đổ Bê tông cốt thép, nền lát gạch men; Bộ đỡ mái, khung kèo, xà gồ, mái , trần đổ Bê tông cốt thép.

Năm xây dựng: 2008.

Hệ thống điện: Sử dụng bình thường;

Hệ thống vệ sinh: Khép kín.

Chi tiết trụ sở:

a) Tầng 1: dạng không gian mở, mặt tiền được che bằng vách kính khung nhôm; mặt tường phía sau và hai bên được xây bằng tường gạch tô trát, bả matit và sơn, kết hợp vách kính khung nhôm.

Tại tầng 1 được ngăn thành 02 hai phòng bằng vách kính, khung nhôm, cửa ra vào bằng nhôm kính.

Sảnh chờ phía trước mặt tiền có bậc cấp ốp đá granit, nền lát gạch men, trần đổ bê tông, tô trát, sơn.

b) Tầng 2: có kết cấu mặt tiền che bằng vách kính khung nhôm; ba mặt còn lại có tường xây tô trát, bả matit, sơn kết hợp vách nhôm kính

Tầng 2 gồm có 06 phòng, được phân cách bằng các vách nhôm kính, cửa ra vào và cửa sổ các phòng bằng nhôm kính

Khu vực vệ sinh: gồm 02 phòng, cửa ra vào bằng nhôm kính, bên trong tường ốp gạch men, có đầy đủ thiết bị vệ sinh.

Tại lối lên cầu thang tầng 3 có cửa ra vào bằng nhôm kính.

c) Tầng 3: Có kết cấu bao quanh bằng tường xây kết hợp vách nhôm kính.

Tầng 3 gồm 08 phòng, trong đó:

- 04 phòng có cửa, cửa sổ bằng nhôm kính;

- 04 phòng có cửa và cửa sổ bằng gỗ. Trong đó, có 01 phòng lớn bên trong bố trí phòng ngủ và phòng vệ sinh khép kín. Bên trong phòng vệ sinh khép kín có các thiết bị vệ sinh

Khu vực vệ sinh: Tương tự tầng 2.

d) Tầng 4: gồm 09 phòng. Có kết cấu bao quanh bằng tường xây kết hợp vách nhôm kính. Toàn bộ cửa ra vào, cửa sổ bằng nhôm kính

Khu vực vệ sinh: Tương tự tầng 2

e) Tầng 5: gồm 07 phòng, kết cấu bao quanh và các phòng (bao gồm khu vực vệ sinh) tương tự tầng 4

f) Mái đổ bê tông cốt thép, bên trên có xây dựng 01 ô che hệ thống mô tơ, đầu tời, cáp thang máy (5,5x3,5m). Có tường xây bao quanh tô trát, trần đổ bê tông. Có 01 ô cửa ra vào mái bê tông (không có cửa); 01 bể chứa nước (5,5x7m), có trụ đỡ bằng cột bê tông cao 25cm, nền và tường đổ bê tông, tô trát; bên trong ốp gạch men, không có nắp đậy.

g) Hệ thống cầu thang: Gồm 01 thang máy và 02 cầu thang bộ.

Thang máy: hiệu ASIA ELEVATOR, thang có 05 điểm dừng, hiện tại không hoạt động, không kiểm tra được chất lượng và tải trọng, số người.

Cầu thang bộ 1: được xây dựng bao quanh ô thang máy, có mặt bậc ốp đá garanit, nối từ tầng 1 lên tầng 5.

Cầu thang bộ 2: được xây dựng bên hông tòa nhà, có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, tô trát, sơn; mặt bậc cầu thang ốp đá granit, tay vịn bằng sắt.

- **Tài sản không được đăng ký vào Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất**: Gồm hệ thống tường rào bao quanh, bể chứa nước, cổng đi, nhà bảo vệ, nhà xe, nhà kho và sân bê tông.

- Nhà bảo vệ: có nền móng, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh; có cửa ra vào và các cửa sổ bằng nhôm kính. Mái đổ bê tông cốt thép, bên trên lắp hệ thống mái ngói. Diện tích: 10,3m^2.

- Nhà xe: Bằng hệ thống mái tôn, cột sắt, khung xà gồ bằng sắt hộp, nền bê tông. Diện tích: 131,2m^2.

- Bể chứa nước: được xây dựng chìm, có phần nổi là 25cm. Bên trên có nắp đậy kín bằng bê tông cốt thép. Kích thước: DxRxS: 3,3x5,25x1,70m.

- Tường rào: Tường rào được xây dựng bao quanh toàn bộ thửa đất, có kết cấu tường xây. Trong đó: Có một phần tường rào phía Nam và phía Tây thửa đất được xây bằng gạch bờ lốc xi măng, không tô trát; phần tường rào phía Bắc và phía Đông thửa đất được xây bằng tường gạch, có tô trát một mặt bên trong (có một đoạn tường rào dài 6,0m bị đổ sập).

- Cổng đi: Gồm 02 cổng.

Cổng chính: có 02 trụ cổng xây, ốp gạch men bao quanh, kích thước 60x60x2,72m. Cánh cổng bằng sắt (1,1 x 6,87m), dạng trượt bánh xe đường ray sắt (không có mô tơ kéo).

Cổng phụ (có chiều rộng 3,8m): có 02 trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cao 2,20m. Hai cánh cổng bằng sắt.

- Nhà kho: gồm 02 nhà kho, xây dựng bên ngoài mép tường trụ sở. Nhà kho số 1 có kết cấu tường xây, tô trát, nền xây cao 1,2m, có bậc cấp bằng xi măng, mái lợp tôn, cửa ra vào bằng cửa sắt cuốn dẹt; Nhà kho số 2 có kết cấu tường bao quanh, nền, mái bằng bê tông cốt thép, có cửa ra vào bằng gỗ kính, bên trong được xây dựng vật liệu kim loại kiểu loại kho ngân quỹ, có hệ thống khóa xoay (bên trong không có tài sản gì).

- Sân bê tông: Diện tích: 3.200m^2. Có kết cấu và chất lượng không đồng đều, một số vị trí bị nứt vỡ.

Cây trồng: Trên thửa đất có các cây trồng sau:

- 10 cây cau vua, cao khoảng 10m;

- 08 cây cau cảnh, cao khoảng 3m;

- 01 cây sanh cao khoảng 3,0m;
- 02 cây bồ đề cao khoảng 3,0m;
- 02 cây xoài cao khoảng 6,0m;
- 01 cây móng bò (hoa ban) cao khoảng 4,0m;
- 01 cây xà cừ cao khoảng 5.0m;
- 03 cây lộc vừng cao khoảng 6,0m;
- 02 cây ngô đồng cao khoảng 6,0m;
- 01 cây xoan cao khoảng 5,0m;
- 27 cây tràm cao khoảng 7,0m;
- 01 cây tùng bách tán cao khoảng 4,0m;
- 02 cây xà cừ cao khoảng 3,0m;

Hiện trạng: Tổng thể công trình đã qua sử dụng, xuống cấp, một số vị trí tường bị bong tróc.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 034330 do UBND tỉnh Quảng Bình (nay là UBND tỉnh Quảng Trị) cấp ngày ngày 22/7/2010 địa chỉ: xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị) gồm:

+ **Nhà xưởng + Nhà ăn:** được xây dựng liền kề, có tổng diện tích: 669,2m^2.

- Nhà xưởng: có chiều cao công trình: 8,0m; diện tích: 540m^2.

Nhà xưởng có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh ba phía, tô trát; phía trước được che bằng hàng rào sắt bắn lưới B40 kết hợp một phần che bằng tôn.

Mái lợp bằng fibro xi măng, vì kèo bằng sắt; Nền đổ bê tông.

- Nhà ăn, khu vực bếp

Có kết cấu nền móng đá hộc, tường xây tô trát, mái lợp fibro xi măng, khung giá đỡ mái bằng gỗ đơn giản (hiện mái có nhiều vị trí bị thủng);

Cửa ra vào chính bằng cửa sắt kéo; cửa hông ra vào và cửa sổ bằng khung gỗ bắn tôn đơn giản.

Hiện tại, được phân thành 02 phòng bằng tường xây tô trát (01 phần làm phòng ngủ và 01 phần làm nhà ăn. Phía cuối nhà ăn được ngăn thành khu vực nhà bếp, hiện nền đã sụt lún, mái fibro xi măng, xà đỡ bằng gỗ hiện đã sập, hư hỏng nặng.

+ **Nhà ở công nhân 1:** Diện tích 83,7m^2.

Nhà có kết cấu móng đá hộc, tường xây tô trát, sơn. Mái lợp fibro xi măng kết hợp một phần lợp tôn phía trước, xà đỡ bằng sắt đơn giản.

Cửa ra vào bằng nhôm kính; cửa sổ bằng gỗ đơn giản.

+ **Nhà ở công nhân 2:** Được xây dựng liền kề phía sau nhà xưởng. Diện tích: 74,7m^2.

Kết cấu móng đá hộc, tường xây tô trát, sơn; mái lợp fibro xi măng, xà đỡ bằng sắt, nền tráng xi măng. Cửa ra vào và cửa sổ bằng tấm gỗ đơn giản.

Phía sau có nền bê tông đơn giản, kích thước 5,0x5,0m;

+ Khu vực cấp dầu nội bộ: Gồm 01 mái che trụ bơm xăng dầu; 02 trụ bơm xăng dầu; nhà bán hàng và bể chứa dầu.

- Mái che: Có 04 cột bê tông cốt thép, ốp gạch men. Mái có khung sắt, lợp tôn, trần mái bắn tôn (hiện có một số vị trí bị thủng); nền bê tông.

- Trụ bơm dầu: gồm 02 trụ bơm, không xác định nhãn hiệu, hiện có 01 trụ bơm đang hoạt động (chỉ có 01 vòi bơm đang sử dụng), 01 trụ bơm còn lại hiện đã hư hỏng, không sử dụng.

- Nhà điều hành: Diện tích 40,7m^2.

Có kết cấu móng đá hộc, tường xây tô trát, mái lợp fibro xi măng, xà đỡ bằng gỗ đơn giản, trần được ốp tấm nhựa (hiện một số vị trí bị hỏng), nền lát gạch men; Nhà bán hàng gồm có 03 phòng, mỗi phòng có cửa ra vào và cửa sổ bằng nhôm kính.

- Bồn chứa dầu: Kích thước 5,65x7,25m. Bồn chưa được xây dựng âm mặt đất, kết cấu bê tông cốt thép, có nặp đậy cố định bằng bê tông; bên trên có 03 ô che bằng nắp tôn (che van và ống bơm dầu), hiện tại không kiểm tra được bên dưới bồn.

+ **Nhà vệ sinh:** Gồm 02 nhà vệ sinh xây dựng độc lập, đơn giản

- Nhà vệ sinh 1: Tường xây tô trát, mái đổ bê tông, bên trên có bể chứa nước; nền tráng xi măng, bên trong có bệ xí xổm. Cửa ra vào đơn giản bằng tôn.

- Nhà vệ sinh 2: Diện tích: 13m^2. Có kết cấu tương tự nhà vệ sinh 1, tuy nhiên bên trên mái không có bể chứa nước. Nhà vệ sinh 2 được ngăn thành 02 phòng, mỗi phòng có khu vực vệ sinh và bệ xí riêng biệt. Hiện tại không có cửa.

+ **Bể nước chữa cháy:** được xây nổi, tô trát, không có nắp đậy, kích thước (DxRxS): 4,0x1,5x1,0m.

+ Cây trồng: Gồm 05 cây bàng; 05 cây hoa sữa (loại trên 5 năm tuổi)

Vị trí thửa đất:

+ Hướng Bắc: tiếp giáp Quốc lộ 12A, dài 98,14m; tiếp giáp thửa số 548 (TMD) dài 3,83m;

+ Hướng Nam: tiếp giáp các thửa đất số 153, 154, 155 (LUC) và phần đất Nhà nước quản lý, tổng chiều dài 90,71m;

+ Hướng Đông: tiếp giáp đường giao thông, chiều dài 86,61m;

+ Hướng Tây: tiếp giáp thửa đất số 548 (TMD), dài 24,48m; tiếp giáp thửa đất của Xí nghệp sản xuất vật liệu xây dựng Cosevco 12 sử dụng (Nhà nước chưa giao), chiều dài 55,80m.

Diện tích: Theo GCNQSDĐ và hiện trạng sử dụng: 7865,0m^2

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7 năm 2060;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Hiện trạng: Tổng thể công trình đã qua sử dụng, xuống cấp, một số vị trí tường bị bong tróc.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm tài sản 1: **18.992.289.000 đồng** *(Mười tám tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng).*

Giá khởi điểm tài sản 2: **1.256.091.542 đồng** *(Một tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, không trăm chín mươi mốt nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)..

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 1.000.000 đồng; **Tài sản 2**: 400.000 đồng

Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ năm trăm triệu đồng)
- Tài sản 2: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

3.3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

3.4. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu hoặc cố định giữa lần đặt lệnh (hoặc trả giá) giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ **Bước giá áp dụng cho Tài sản 1**: 100.000.000 (Một trăm triệu đồng).

+ **Bước giá áp dụng cho Tài sản 2**: 30.000.000 (Ba mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tài khoản tham gia đấu giá tại trang web: https://daugialive.vn/ và nộp trực tiếp hoặc gửi đường bưu chính đến Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30' ngày 05/10/2026 đến 16h30' ngày 21/10/2026 *(các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định)*.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.
- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: https://daugialive.vn/, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn "ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ" đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (https://daugialive.vn/).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản uỷ quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tuỳ thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 05/10/2026 đến 16h30’ ngày 21/10/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 14/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 tại nơi có tài sản.

- Tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 05/10/2026 đến 16h30’ ngày 21/10/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:



- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số ……, tờ bản đồ số…….tại xã/phường…….

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

Tài sản 1: Tổ chức đấu giá vào lúc 09h00’ ngày 26/10/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút.

Tài sản 2: Tổ chức đấu giá vào lúc 10h00’ ngày 26/10/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến:**https://daugialive.vn**;
- BIDV- CN Quảng Bình;
- Công ty CP SXVL và XD Cosevco1 ;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4A2018010002 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

Nguyễn Hồ Quyết