

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DRAGON

Số: 798/TB-DRG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 467909, số vào sổ cấp GCN CS04809, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 12 tháng 11 năm 2020, đứng tên Ông: Nguyễn Duy Phú –

Bà: Nguyễn Thị Xuân

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon, địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trạch Bắc Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 467909, số vào sổ cấp GCN CS04809, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 12 tháng 11 năm 2020, đứng tên Ông: Nguyễn Duy Phú - Bà: Nguyễn Thị Xuân.

Chi tiết tài sản:

+ *Quyền sử dụng đất:*

- Thừa đất số: 89, Tờ bản đồ số: 2.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Cầu, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
(*Nay là TDP Thổ Ngọa, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị*).

- Diện tích: 472,6 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi hai phẩy sáu mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 272,6 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 6/2065.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây hàng năm khác được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Thừa đất có 53,2 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

+ Tài sản gắn liền với thửa đất trên (*Chưa được chứng nhận quyền sở hữu*):

- Nhà 1 tầng có gác xép:

Diện tích xây dựng khoảng: 168 m², diện tích sàn khoảng 200 m². Sử dụng để ở.

Hiện trạng các kết cấu như sau:

- + Kết cấu móng: Kết cấu móng ổn định, chưa có hiện tượng nứt, sụt lún.
- + Mái: Hệ thống mái, kết cấu đỡ mái, khung đỡ mái không cong vênh, đứt đoạn, kết cấu ổn định.
- + Hệ thống điện nước, internet đi âm tường đầy đủ.
- Nhà trọ cấp 4:
- + Tổng diện tích sàn khoảng 220 m².
- + Hiện trạng các kết cấu như sau:
- + Kết cấu móng: Kết cấu móng ổn định, chưa có hiện tượng nứt, sụt lún.
- + Tường: Không xuất hiện vết nứt, lớp sơn tường bên ngoài có chỗ bị ố bẩn.
- + Sàn nhà: Lát gạch men, hiện trạng không hỏng hóc, xước xước.
- + Mái: Hệ thống mái, kết cấu đỡ mái, khung đỡ mái không cong vênh, đứt đoạn, kết cấu ổn định.

3.2. Giá khởi điểm: 6.503.700.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm linh ba triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn)

(Giá trên chưa bao gồm phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng theo quy định hiện hành.).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ

3.4. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/01 lần trả giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản

4.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu

giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.)

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 07/8/2026 đến 16h30' ngày 24/8/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - số 23 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 19/8/2026 đến 17h00' ngày 21/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại nơi có tài sản, địa chỉ: TDP Thổ Ngọa, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 07/8/2026 đến 16h30' ngày 24/8/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, *Số tài khoản: 3809201002630 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trần Hưng Đạo Quảng Bình.*

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:
<https://daugialive.vn/>.

Nơi nhận:

- Agribank CN Quảng Trạch BQB;
- UBND phường Bắc Gianh;
- Trang đấu giá trực tuyến;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết