

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị)

(Đấu giá lần 4 theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 600551, số vào sổ cấp GCN: CH00194 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 08/7/2014 mang tên bà Lê Thị Bình. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của bà Lê Thị Bình.

Thửa đất có vị trí ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông dài 17,5m
- Phía Đông: Giáp đường giao thông dài 23m
- Phía Nam: Giáp thửa 954, dài 18m
- Phía Tây: Giáp thửa 955, dài 15,5 + 7m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tại cạnh Đông Bắc dựng 01 ngôi nhà cấp 4 kết cấu: Móng xây đá hộc, trụ bên tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói nhà có 01 gác lửng tường tô trát sơn hoàn thiện, nền lát gạch hoa.

Tầng 01 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

Gác lửng có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, hệ thống gỗ khung ngoại bao quanh, cửa làm bằng gỗ, 01 phòng vệ sinh.

- Phía sau có dựng 01 giàn mát kết cấu khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Phía trước nhà có dựng 01 giàn mát kết cấu trụ bê tông, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

Nhà xây dựng và hoàn công vào năm 2015.

- Phía trước nhà có dựng cổng gồm 02 trụ 50x50, mái đổ phía trên lợp ngói. Có 02 cánh cổng làm bằng sắt hộp 10x20.

- Phía Đông Nam có 01 ngôi nhà tạm (nhà cũ trước đây của bà Bình) kết cấu móng xây đá, tường xây bằng gạch mái lợp ngói, nhà hiện đã xuống cấp dùng để làm nhà kho.

Phía trước có 01 giếng nước sâu khoảng 3m. 01 bể nước mưa xây bằng xi măng 2,5x2m.

Hàng rào xây bao quanh nhà kết cấu móng xây bằng đá, tường xây bằng gạch, phía trên dựng lưới B40, hàng rào xây cao 1,5m.

Các loại cây trong vườn gồm: 03 cây na; 01 cây khế; 01 cây chanh; 03 cây xoài; 01 cây nhãn; 01 cây mít; 06 cây ổi; 02 bụi chuối (Ghi chú: 01 cây xoài khoảng 05 năm tuổi còn lại các cây đều khoảng 03 năm tuổi)

- Phía sau nhà có 01 bể đựng nước mưa (1,6 x 3,2 x 1,8). Hệ thống điện nước đồng bộ trong nhà được đi âm tường nhà chính có diện tích 83m², giàn mát phía trước có diện tích khoảng 32m², nhà tạm có diện tích khoảng 37m².

3.2. Giá khởi điểm: 2.159.948.268 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng*)

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá (*Mười triệu đồng*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với trả giá trước liền kề.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện

về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.)

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/7/2026 đến 16h30' ngày 10/8/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 23 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 03/8/2026 đến 17h00' ngày 05/8/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 30/7/2026 đến 16h30' ngày 10/8/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

BIDV VETOR



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
5312778899
BIDV - PGD QUẢNG BÌNH

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào ngày 12/8/2026. Từ 09h00' đến 09h30'.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND xã Tân Gianh;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương mại Tới Lài;
- Lưu: VT, HSDG



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết