

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 400, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 510, tờ bản đồ số 8) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 400, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 510, tờ bản đồ số 8) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ615757, số vào sổ cấp GCN: CH00008 do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/4/2011 cho ông Hoàng Văn Bắc, diện tích thực tế của thửa đất theo kết quả đo đạc là 125,6m². Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Hoàng Văn Bắc và bà Hoàng Thị Huệ.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông, có chiều dài 6,5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 135, có chiều dài 6,5m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 132, có chiều dài 16,1m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 131, có chiều dài 16,1m;

Thửa đất hiện sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ liền kề.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 (một) nhà cấp 4 một tầng có kết cấu bê tông cốt thép, móng xây đá hộc, tô trát hoàn chỉnh, chưa sơn. Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh khép kín, trần đổ bằng, có diện tích $(7,7 \times 12,5) \text{ m}^2 = 96,25 \text{ m}^2$.

+ 01 phòng khách: có 03 cửa sổ trong đó 02 cửa loại 4 cánh, 01 cửa loại 2 cánh có khung ngoại bằng gỗ và song bằng gỗ, cửa chính bằng gỗ có khung ngoại loại 4 cánh.

+ Phòng ngủ: có cửa thông phòng bằng gỗ loại 01 cánh, 01 cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh có khung ngoại và song bằng gỗ.

+ Phòng bếp: làm bằng bê tông cốt thép, mặt lát đá granite, tủ bếp làm bằng gỗ, có 01 cửa hông bằng gỗ có khung ngoại loại 01 cánh, 01 cửa sổ loại 2 cánh có song và khung ngoại bằng gỗ.

+ Phòng vệ sinh: có cửa ra vào bằng gỗ loại 1 cánh khung ngoại bao quanh, trong phòng có các thiết bị vệ sinh cơ bản.

+ 01 cầu thang làm bằng bê tông cốt thép, chưa có tay vịn, mái cầu thang làm bằng tấm fibro xi măng, có 1 ô lấy sáng làm bằng gỗ và kính, nền nhà lát xi măng, sân có diện tích 29,35 m² nền đổ bê tông lát xi măng, phía trước có hàng rào bao quanh cao khoảng 70cm, có 03 trụ bê tông (trong đó có 2 trụ làm cổng), phía dưới xây trụ cổng bằng gạch có kích thước 45cm x 45cm.

Hệ thống điện nước đi âm đang sử dụng bình thường. Nhà và đất hiện không có tranh chấp với các hộ liền kề.

(Chi tiết cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị)

3.2. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **500.704.000 đồng (Năm trăm triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng*).

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: <https://daugialive.vn/> hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị Từ 07h30' ngày 17/8/2026 đến 16h30' ngày 07/9/2026. (*các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định*).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- *Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;*

- *Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.*

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 17/8/2026 đến 16h30' ngày 07/9/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 24/8/2026 đến 17h00 ngày 26/8/2026 tại nơi có tài sản - Thôn Văn Phú xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 17/8/2026 đến 16h30' ngày 07/9/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 510, tờ bản đồ số 8 thôn Văn Phú.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/9/2026.



+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:
<https://daugialive.vn/>.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND xã Nam Gianh;
- Công đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ông Hoàng Văn Bắc và bà Hoàng Thị Huệ;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồ Quyết

