

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng 1300,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 231 và Quyền sử dụng 1000,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Cụm Tiểu thủ công nghiệp Quang Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) (đấu giá lần 3)(đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng 1300,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 17, Cụm Tiểu thủ công nghiệp Quang Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CS718843, số vào sổ cấp GCN: CT07499, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/10/2019. Tài sản đứng tên Công ty Cổ phần du lịch Công Gió. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/3/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

*** Vị trí tiếp giáp và kích thước thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Tây Bắc tiếp giáp thửa đất 228 có kích thước 27,04 m;
- Phía Đông Bắc tiếp giáp đường giao thông kích thước 48,13 m;
- Phía Đông Nam tiếp giáp thửa đất số 242 kích thước 27,03 m;
- Phía Tây Nam tiếp giáp thửa đất thủy lợi có kích thước 48,13 m.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

- 01 (một) Nhà 01 tầng cấp 4 xây dựng năm 2021, kết cấu bê tông cốt thép, móng đá học, tường xây gạch tô trát sơn bả, điện nước âm tường hoạt động bình thường, mái đổ bằng, nhà không lợp mái chống nóng, nhà có diện tích 163,4m².

Cụ thể:

+ Cửa chính vào nhà khung ngoại bằng gỗ, cánh gỗ, loại 04 cánh (không rõ chủng loại gỗ).

+ 04 cửa sổ loại nhôm kính (02 ô kính nhỏ, 02 ô kính lớn lấy sáng).

+ 01 cửa ra vào bên hông loại 02 cánh bằng nhôm kính.

+ 01 cửa ra vào bên hông loại 01 cánh khung vách bằng nhôm.

Nhà có 02 phòng ngủ:

+ Phòng ngủ 1: Có cửa ra vào loại 01 cánh bằng nhựa, 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 02 cánh mở, giữa là ô lấy sáng có song sắt;

+ Phòng ngủ 2: Có cửa ra vào loại 01 cánh bằng nhựa, 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ.

+ 01 phòng thờ; 01 phòng khách.

+ Bếp: Tủ bếp khung bê tông, cánh cửa tủ bằng nhôm kính, tường bếp đóng gạch hoa cao 2m, mặt bếp lát đá tự nhiên.

+ Phòng vệ sinh: Có cửa ra vào loại 01 cánh làm bằng nhôm, có đầy đủ trang thiết bị vệ sinh cơ bản. Tường đóng gạch hoa cao 3,6m, có 02 ô cửa lấy sáng bằng nhôm kính có khung sắt bảo vệ.

+ Phía Tây ngôi nhà có mái chống nắng có, diện tích 22,8 m². Có 02 cột bê tông, khung sườn, xà gồ bằng thép hộp mái lợp tôn.

+ Phía Đông ngôi nhà có mái chống nắng có diện tích 47,2 m². Có 03 cột bê tông, khung sườn, xà gồ bằng thép hộp, mái lợp tôn xộp (trong đó có 27,9 m² diện tích mái tôn nằm trong chỉ giới xây dựng). Công ty Cổ phần du lịch Còng Gió cam kết nếu xử lý tài sản thế chấp sẽ tháo dỡ đối với phần mái tôn xây vượt quá này.

+ Sân: Trước và bên hông nhà có sân lát gạch men chống trượt có diện tích khoảng 200 m² (trong đó có khoảng 50 m² sân nằm trong chỉ giới xây dựng).

+ Có 01 cổng vào nhà ở có 02 trụ cổng bê tông cốt thép xây tô trát hoàn chỉnh 50cm x 50cm x 3,2m cửa loại 02 cánh khung sắt hộp hàn dạng hoa văn có kích thước 2,8m x 2,65m.

- 01 Nhà xưởng không lợp mái, móng xây đá học, trụ bê tông, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh, có diện tích 328,0m² (nền đất), xây dựng năm 2022.

+ Có 01 cổng vào nhà xưởng có 02 trụ cổng bê tông cốt thép xây tô trát hoàn chỉnh 40cm x 40cm x 2,8m cửa loại 02 cánh khung sắt hàn tôn bên ngoài kích thước 2,6m x 2,3m.

- Cây trồng trên đất gồm có: 02 cây Huê đường kính khoảng 15cm; 01 cây Hoa Ban đường kính khoảng 15cm; 01 cây Xộp đường kính khoảng 15cm; 01 cây Xoài đường kính khoảng 18cm; 03 bụi Chuối.

- Tường rào phía Đông xây bằng gạch có tô trát, chiều cao 2,3m; phía Đông Bắc, Tây, Nam xây bằng gạch Block cao khoảng 2m, không tô trát.

Tài sản 2: Quyền sử dụng 1000,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 17, Cụm Tiểu thủ công nghiệp Quang Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DD165555, số vào sổ cấp GCN: CT11634, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/04/2022. Tài sản đứng tên Công ty TNHH thương mại dịch vụ Đồng Mỹ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2068; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê trả tiền một lần. Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

*** Vị trí tiếp giáp và kích thước thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Tây Bắc tiếp giáp đường giao thông kích thước 20,2 m;

- Phía Đông Bắc tiếp giáp đường giao thông kích thước 41,0m;
- Phía Đông Nam tiếp giáp thửa đất số 231 kích thước 27,04 m;
- Phía Tây Nam tiếp giáp thửa đất thủy lợi có kích thước 37,92m.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 (một) Nhà xưởng, móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái nhà xưởng bằng khung sườn xà gồ thép hộp, lợp tôn xộp, có 02 cửa cuốn bằng sắt (kéo bằng tay), nhà xưởng có diện tích 161,5m² được xây dựng năm 2023. Cụ thể:

+ Khu vệ sinh: Có 02 phòng vệ sinh, trước có lợp mái tôn khung sắt có diện tích 19,6m².

+ Phía trước nhà xưởng có mái chống nắng, khung sườn xà gồ thép hộp, mái lợp tôn diện tích 22,1m².

+ Cổng vào nhà xưởng: Có 02 trụ cổng kích thước 50cm x 50cm x 3,00m, cửa cổng loại 02 cánh bằng thép hộp có kích thước 2,7m x 2,3m.

Tường rào phía: Đông, Đông Bắc, Tây có tường rào bao quanh thửa đất, xây bằng gạch, chiều cao 2,3m; phía Nam chung tường xây với thửa đất 231

3.2. Giá khởi điểm

a) Giá khởi điểm của Tài sản 1 (**thửa đất số 231**): **8.829.484.300 đồng** (Tám tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm đồng)

b) Giá khởi điểm của Tài sản 2 (**thửa đất số 228**): **7.168.347.550 đồng** (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm năm mươi đồng)

c) Tổng giá trị Tài sản 1 và Tài sản 2 là: **15.997.831.850 đồng**. *Bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, tám trăm năm mươi đồng*

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác nếu có).

Lưu ý: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với 02 thửa nêu trên thuộc dự án Cụm Tiểu thủ công nghiệp Quang Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị), được cơ quan thi hành án kê biên theo hiện trạng thực tế, vì vậy, tổ chức/cá nhân (người trúng đấu giá) tự chịu trách nhiệm trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án phù hợp với quy hoạch theo quy định của pháp luật.

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.

3.4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/01 tài sản (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*)

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá tối thiểu áp dụng cho cả 2 tài sản: 10.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: <https://daugialive.vn/> hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công



ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30' ngày 14/8/2026 đến 16h30' ngày 24/8/2026 (*các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định*).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.
- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.
- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường

hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 14/8/2026 đến 16h30' ngày 24/8/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 18/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026 tại nơi có tài sản. (Cụm Tiểu thủ công nghiệp Quang Phú, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.)

- Tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 14/8/2026 đến 16h30' ngày 24/8/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số, tờ bản đồ số 17.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

Tài sản 1: Tổ chức đấu giá vào lúc 14h00' ngày 26/8/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút.

Tài sản 2: Tổ chức đấu giá vào lúc 15h00' ngày 26/8/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugialive.vn/>.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND phường Đồng Thuận;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Sacombank- Chi nhánh Quảng Bình;
- Công ty Cổ phần du lịch Còng Gió;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đồng Mỹ;
- Lưu: VT, HSĐG.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
PHÒNG TIẾP NHẬN HỒ SƠ
ĐỊA CHỈ: SỐ 23 LÝ THƯỜNG KIỆT, P. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG TRỊ



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết

