

Số: 898/TB-DRG

Quảng Trị, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13 tại thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 06, tờ bản đồ số 205 tại Tổ dân phố Quang Phú, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) của Công ty CP Xây dựng - Thương mại Tuấn Phúc (đấu giá lần 4) (đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13 tại thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 06, tờ bản đồ số 205 tại Tổ dân phố Quang Phú, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) của Công ty CP Xây dựng - Thương mại Tuấn Phúc.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị)

3.2. Giá khởi điểm (lần 4): 185.464.450.815 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, tám trăm mười lăm đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)..

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 20.000:000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 200.000.000 đồng/lần trả giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

4.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.



- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến 16h30 ngày 26/8/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông

qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến 17h00 ngày 21/8/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Quang Phú, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 19/8/2026 đến 16h30 ngày 26/8/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
5312778899
BIDV - QUẢNG BÌNH

Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đông Phú

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 28/8/2026

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND phường Đồng Thuận;
- Công đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang đấu giá trực tuyến: (<https://daugialive.vn/>)
- Ngân hàng SHB chi nhánh Nghệ An;
- Công ty CP Xây dựng - Thương mại Tuấn Phúc;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết



