

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DRAGON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 832/TB-DRG

Quảng Trị, ngày 07 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon
- Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)

- Diện tích: 2.333,4 m² (Hai nghìn ba trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông)

- **Giá khởi điểm: 7.480.214.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm tám mươi triệu hai trăm mười bốn nghìn đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Quảng Trị.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03



thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) và Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) ban hành kèm theo Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị).

4.2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu và có đóng dấu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành.

- Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định như sau:

- + Vốn chủ sở hữu của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá để thực hiện dự án chiếm tối thiểu 20% tổng mức đầu tư của dự án theo Phương án sản xuất kinh doanh của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.

- + Phần vốn còn lại phải có cam kết của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cung cấp để thực hiện dự án.

- Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

- Có phương án sản xuất kinh doanh phù hợp với phương án sử dụng đất, không gây độc hại ô nhiễm môi trường, tổng mức đầu tư dự án theo Phương án sản xuất kinh doanh không thấp hơn tổng mức đầu tư tối thiểu quy định tại mục 1.2 khoản 1 Điều 3 Phương án đấu giá kèm Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với loại đất thương mại, dịch vụ (thể hiện ở Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp); có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tính đến thời điểm thông báo công khai việc đấu giá tài sản lần 1 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.

- Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá một thửa đất, khu đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Cam kết tiền độ đầu tư dự án sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, nếu chậm tiến độ sử dụng đất sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án kinh doanh bất động sản, cụ thể:

+ Không trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Bảo đảm tỷ lệ dư nợ tín dụng, dư nợ trái phiếu doanh nghiệp trên số vốn chủ sở hữu.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết thời hạn đã được thông báo.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá:

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm: 100.000.000 đồng/lần trả giá (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn trên lần trả giá*).

Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất và hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 11/8/2026 đến 16h30' ngày 09/9/2026.

- Ngày giờ tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 11/8/2026 đến 16h30' ngày 22/9/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký. (*Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng/01 hồ sơ đăng ký*).

6.2. Xét duyệt hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá và thông báo cho khách hàng:

- **Xét duyệt hồ sơ:** Từ ngày 10/9/2026 đến ngày 17/9/2026.



- **Thông báo khách hàng:** Từ ngày có thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ đến ngày 21/9/2026.

6.3 Tiền đặt trước:

a) Mức thu: **1.496.042.800** đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm đồng*)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, tài khoản số **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: **“Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 tại xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị.**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày có thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá đến 16h30' ngày 23/9/2026.

(*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon đúng thời gian quy định*)

6.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 24/8/2026 đến 17h00' ngày 26/8/2026 tại vị trí thửa đất thuộc xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị.

6.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 25/9/2026 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Đăng báo (đăng ngày 11/8/2026);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- UBND xã Ninh Châu;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Trị
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết