

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DRAGON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 828/TB-DRG

Quảng Trị, ngày 07 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 14 thửa đất ở thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng) (đấu giá lần 2)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ở thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 14 thửa đất ở thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng) (đấu giá lần 2).

- Diện tích từ 143,1 m²/thửa đến 377,0 m²/thửa.
- Giá khởi điểm từ 139.800.000 đồng/thửa đến 1.364.475.000 đồng/thửa.
- Tổng diện tích các thửa đất: 4.195,2 m².
- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 4.699.770.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cửa Tùng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 28



thửa đất ở thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 30 thửa đất ở thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nồng, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Đảm bảo các quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tối thiểu là 5.000.000 đồng: Đối với những thửa đất có giá trị dưới 500.000.000 đồng;

- Tối thiểu 10.000.000 đồng: Đối với những thửa đất có giá trị từ 500.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng;

- Tối thiểu 15.000.000 đồng: Đối với những lô đất có giá trị từ 1.000.000.000 đồng trở lên.

Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất và hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 11/8/2026 đến 16h30 ngày 08/9/2026. Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng- Địa chỉ: Thôn Thạch Hòa, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị., cụ thể như sau:

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Từ 07h30 ngày 11/8/2026 đến 16h30 ngày 08/9/2026.

- Tại UBND xã Cửa Tùng: Từ 07h30 ngày 07/9/2026 đến 16h30 ngày 08/9/2026

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

6.2. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: Từ 10% đến 50% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

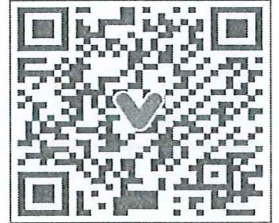
- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: **25195999**; mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Quảng Trị.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá “số lượng” thửa đất tại xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 11/8/2026 đến 16h30 ngày 08/9/2026.



(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 17/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

6.4. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị: Từ 07h30 ngày 11/8/2026 đến 16h30 ngày 04/9/2026

- Tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng- Địa chỉ: Thôn Thạch Hòa, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị: Từ 07h30 ngày 07/9/2026 đến 16h30 ngày 08/9/2026.

6.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 11/9/2026 tại Hội trường UBND xã Cửa Tùng- Địa chỉ: Thôn Thạch Hòa, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Đăng Báo ngày 11/8/2026;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- UBND xã Cửa Tùng;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 14 thửa đất thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nỗng, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng)

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Tên đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I. Công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nỗng, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng)									
1.Các thửa đất tiếp giáp với các tuyến đường còn lại tại thôn Nỗng									
1	323	39	262,0	ONT		196.500.000	100.000	50.000.000	
2	324	39	257,0	ONT		192.750.000	100.000	50.000.000	
3	354	39	230,0	ONT		172.500.000	100.000	50.000.000	
4	356	39	239,3	ONT		179.475.000	100.000	50.000.000	
5	358	39	263,4	ONT		197.550.000	100.000	50.000.000	
6	360	39	362,0	ONT		285.075.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
2. Các thửa đất tiếp giáp với đường bê tông rộng 8m tại thôn Nỗng									
7	347	39	348,0	ONT		250.560.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
8	349	39	233,0	ONT		139.800.000	100.000	50.000.000	
9	351	39	236,8	ONT		142.080.000	100.000	50.000.000	
10	353	39	240,5	ONT		144.300.000	100.000	50.000.000	
11	355	39	244,0	ONT		146.400.000	100.000	50.000.000	
12	357	39	247,8	ONT		148.680.000	100.000	50.000.000	
13	359	39	251,4	ONT		150.840.000	100.000	50.000.000	
14	361	39	377,0	ONT		237.510.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
II.Công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn CửaTùng, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng).									
1.Các thửa đất tiếp giáp với Đường vào Trụ sở UBND Thị trấn Cửa Tùng cũ rộng 32 m									
15	696	8	143,1	ONT		751.275.000	100.000	200.000.000	2 mặt tiền
16	1015	8	259,9	ONT		1.364.475.000	200.000	300.000.000	2 mặt tiền
TỔNG (16 thửa)			4.195,2			4.699.770.000			

