

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DRAGON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 887/QĐ-DRG

Quảng Trị, ngày 14 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phiên đấu giá tài sản: 04 xe ô tô thanh lý gồm: 01 xe Hyundai Terracan sản xuất năm 2003; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2000; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2001; 01 xe Mercedes- Benz MB140 sản xuất năm 2001

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;
- Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-NHNo.QB-TH ngày 09/6/2026 của Agribank Chi nhánh Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm bốn chiếc xe ô tô thanh lý làm cơ sở để tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Căn cứ Công văn số 734/NHNo.QB-TH ngày 14/7/2026 của Agribank Chi nhánh Quảng Bình đề nghị đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2026/HĐDVĐGTS ngày 10/8/2026 giữa Agribank Chi nhánh Quảng Bình và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; Theo đề nghị của bộ phận nghiệp vụ đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phiên đấu giá tài sản: 04 xe ô tô thanh lý gồm: 01 xe Hyundai Terracan sản xuất năm 2003; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2000; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2001; 01 xe Mercedes- Benz MB140 sản xuất năm 2001.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

Điều 3. Bộ phận nghiệp vụ, kế toán, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết

QUY CHẾ PHIÊN ĐẦU GIÁ

Tài sản là 04 xe ô tô thanh lý gồm: 01 xe Hyundai Terracan sản xuất năm 2003;
01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2000; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2001;
01 xe Mercedes- Benz MB140 sản xuất năm 2001

(Ban hành kèm theo Quyết định số 887/QĐ-DRG ngày 14/8/2026
của Công ty Đầu giá hợp danh Dragon)

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định trình tự, thủ tục đấu giá tài sản: 04 xe ô tô thanh lý gồm: 01 xe Hyundai Terracan sản xuất năm 2003; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2000; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2001; 01 xe Mercedes- Benz MB140 sản xuất năm 2001.

Điều 2. Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá: 04 xe ô tô thanh lý gồm: 01 xe Hyundai Terracan sản xuất năm 2003; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2000; 01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2001; 01 xe Mercedes- Benz MB140 sản xuất năm 2001. Chi tiết như sau:

STT	Tài sản	Mô tả tài sản	Số lượng
1	01 xe Hyundai Terracan sản xuất năm 2003	Xe ô tô chở tiền Nhãn hiệu: HYUNDAI Model: Terracan Biển đăng ký: 73B-1341 Màu: Bạc-ghi Số máy: G6CU3807627 Số khung: KMHNM81CP4U129622 Năm sản xuất: 2003 Nước sản xuất: Hàn Quốc Thông số kỹ thuật: Công thức bánh xe: 4x4. Vết bánh xe: 1500/1500(mm). Kích thước bao: 4710x1860x1790(mm). Khoảng cách trục: 2750(mm). Khối lượng bản thân: 2510(kg). Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi. Loại nhiên liệu: Xăng. Thể tích làm việc của động cơ: 3497 (cm3). Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 147kW/5500vph Hiện trạng: Xe vẫn hoạt động được nhưng không ổn định. Nội thất xe bị ẩm mốc và xuống cấp. Ngoại thất xe đã xuống cấp một số chỗ sơn bị bong tróc và bốn lốp xe đã mòn.	01 chiếc

2	01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2000	Xe ô tô chở tiền Nhân hiệu: ISUZU Model: Tropper Biển đăng ký: 73B-0528 Màu: đỏ Số máy: 903396. Số khung: JACUBS25GY7100522 Năm sản xuất: 2000 Nước sản xuất: Nhật Bản Thông số kỹ thuật: Công thức bánh xe: 4x4. Vết bánh xe: 1490/1495(mm). Kích thước bao: 4545x1745x1850(mm). Khoảng cách trục: 2760(mm). Khối lượng bản thân: 2240(kg). Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi. Loại nhiên liệu: Xăng. Thể tích làm việc của động cơ: 3165 (cm³). Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 130kW/5200vph Hiện trạng: Xe vẫn hoạt động được nhưng không ổn định. Đơn vị đăng kiểm từ chối đăng kiểm vì vấn đề nhiên liệu và khí thải. Nội thất xe bị ẩm mốc và xuống cấp. Ngoại thất xe đã xuống cấp một số chỗ sơn bị bong tróc và bốn lốp xe đã mòn.	01 chiếc
3	01 xe Isuzu Tropper sản xuất năm 2001	Xe ô tô chở tiền Nhân hiệu: ISUZU Model: Tropper Biển đăng ký: 73B-0691 Màu: đỏ Số máy: 086031 Số khung: JACUBS25G17101509 Năm sản xuất: 2001 Nước sản xuất: Nhật Bản Thông số kỹ thuật: Công thức bánh xe: 4x4. Vết bánh xe: 1470/1475(mm). Kích thước bao: 4605x1745x1840(mm). Khoảng cách trục: 2760(mm). Khối lượng bản thân: 2000(kg). Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi. Loại nhiên liệu: Xăng. Thể tích làm việc của động cơ: 3165 (cm³). Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 151kW/5400vph Hiện trạng: Xe đã hư hỏng không còn hoạt động. Nội thất xe bị ẩm mốc và xuống cấp. Ngoại thất xe đã xuống cấp một số chỗ sơn bị bong tróc và bốn lốp xe đã mòn.	01 chiếc

4	01 xe Mercedes- Benz MB140 sản xuất năm 2001	Xe ô tô công tác Nhãn hiệu: Mercedes -Benz Model:MB140 Biển đăng ký: 73B-0690 Màu: Trắng Số máy: 16197110006735 Số khung: KPD66116853900975 Năm sản xuất: 2001 Nước sản xuất: Việt Nam Niên hạn sử dụng: 2021 Thông số kỹ thuật: Công thức bánh xe: 4x2. Vết bánh xe: 1520/1510(mm). Kích thước bao: 5340x1855x2150(mm). Khoảng cách trục: 2680(mm). Khối lượng bản thân: 2060(kg). Số người cho phép chở: 16 chỗ ngồi. Loại nhiên liệu: Xăng. Thể tích làm việc của động cơ: 2295 (cm3). Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 90kW/5000vph Hiện trạng: Xe đã hết thời hạn sử dụng. Nội thất xe bị ẩm mốc và xuống cấp. Ngoại thất xe đã xuống cấp một số chỗ sơn bị bong tróc và bốn lốp xe đã mòn.	01 chiếc
Tổng Cộng			04 chiếc

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 187/2025/45/CT.AGRI ngày 25/3/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán- Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM).

2. Nguồn gốc và căn cứ pháp lý của tài sản:

a) Nguồn gốc tài sản: Tài sản của Agribank Chi nhánh Quảng Bình hư hỏng, hết hạn sử dụng được thanh lý theo quy định của pháp luật.

b) Căn cứ pháp lý của tài sản:

- Văn bản số 8833/NHNo-QLĐT ngày 09/11/2020 của Tổng giám đốc Agribank về việc thanh lý tài sản cố định;

- Văn bản số 18651/NHNo-QLĐT ngày 02/12/2025 Tổng giám đốc Agribank về việc thanh lý tài sản cố định;

- Quyết định số 569/QĐ-NHNo.QB-TH ngày 09/6/2026 của Agribank chi nhánh Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm bốn chiếc ô tô thanh lý làm cơ sở để tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công văn số 734/NHNo.QB-TH ngày 14/7/2026 của Agribank Chi nhánh Quảng Bình về việc đề nghị bán đấu giá tài sản;

- Chứng thư thẩm định giá số 187/2026/45/CT.AGRI ngày 25/3/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam;

3. Nơi có tài sản đấu giá: Agribank CN Quảng Bình, Agribank CN Quảng Ninh, Agribank CN Quảng Bình, Agribank Lê Thủy Quảng Bình.

Điều 3. Thời gian địa, điểm xem tài sản

Từ 07h30' ngày 19/8/2026 đến 17h00' ngày 21/8/2026 tại nơi có tài sản: Agribank CN Quảng Bình, Agribank Quảng Ninh, Agribank Lê Thủy.

Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản, số điện thoại liên hệ: 0787.678.666.

Điều 4. Địa điểm, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Khách hàng tham khảo hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản tại trang web: <https://daugialive.vn/>, hoặc liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 17/8/2026 đến 16h30 ngày 25/8/2026.

Điều 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 125.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu đồng).

(Theo chứng thư thẩm định giá số 187/2026/45/CT.AGRI ngày 25/3/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam)

Giá khởi điểm trên là giá bán trọn gói tài sản, đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế phí, chi phí khác liên quan đến thủ tục đăng ký, sang tên theo quy định.

Giá khởi điểm trên là giá bán tại nơi đấu thầu. Người mua tài sản đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí bốc dỡ, vận chuyển về kho bãi của mình

Điều 6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

Phương thức thu bằng: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

2. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

Phương thức thu tiền đặt trước:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Số tài khoản: 3809201002630 mở tại Agribank Chi nhánh Trần Hưng Đạo Quảng Bình.

- Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng" nộp tiền đặt trước đấu giá 04 xe ô tô thanh lý.

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 17/8/2026 đến 16h30' ngày 25/8/2026.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

+ Phương thức xử lý tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho đơn vị có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

Điều 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30' ngày 17/8/2026 đến 16h30 ngày 25/8/2026 (các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định).

2. Điều kiện tham gia đấu giá

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon theo đúng thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá được ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự (*theo quy định của pháp luật*) tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải lập thành văn bản được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật.

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào lúc: 14h00' ngày 28/8/2026 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điều 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Điều 11. Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lần trả giá.

Điều 12. Quy định phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

1. Phiếu trả giá hợp lệ

Phiếu trả giá hợp lệ trong đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá được Công ty Đấu giá hợp danh Dragon quy định như sau:

- Khách hàng ghi đúng và đầy đủ tất cả các thông tin trên phiếu trả giá, có chữ ký của người trả giá trên phiếu trả giá; họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá; giá trả phải cao hơn hoặc ít nhất bằng giá khởi điểm ở vòng đấu giá đầu tiên và phù hợp với bước giá ở các vòng tiếp theo, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, không được sai lệch giữa giá trả bằng số và bằng chữ.

- Đã nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

2. Phiếu trả giá không hợp lệ

Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đáp ứng được tất cả các quy định về phiếu trả giá hợp lệ nêu trên, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước không đủ, hoặc không đúng thời hạn quy định.

Điều 13. Xử lý các trường hợp phát sinh trong quá trình đấu giá tài sản

1. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá

a) Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá được thực hiện như sau: Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

b) Việc đấu giá tài sản theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 *(đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024)* và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Trường hợp trả giá cao nhất và bằng nhau

Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau và hợp lệ thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn và phù hợp với bước giá quy định. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Rút lại giá đã trả

Tại buổi đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

4. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

5. Từ chối ký biên bản đấu giá

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tiền đặt trước của khách hàng được xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá là căn cứ để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Agribank Chi nhánh Quảng Bình với người trúng đấu giá hoặc giữa Agribank Chi nhánh Quảng Bình, người trúng đấu giá và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá thì Agribank Chi nhánh Quảng Bình, người trúng đấu giá và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm làm các thủ tục và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định hiện hành của nhà nước. Chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền ở hữu tài sản trúng đấu giá với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 15. Thanh toán tiền mua tài sản, bàn giao tài sản

1. Thanh toán tiền mua tài sản

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền mua tài sản sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc vào tài khoản của Agribank Chi nhánh Quảng Bình trong thời hạn không quá 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*trừ trường hợp có thỏa thuận khác*).



2. Bàn giao tài sản đấu giá

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, Agribank Chi nhánh Quảng Bình tổ chức việc giao tài sản và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Agribank Chi nhánh Quảng Bình, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và người mua được tài sản.

Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản

Điều 16. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà người tham gia đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon tổ chức. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 17. Xử lý các vi phạm khác và giải quyết tranh chấp

1. Xử lý các vi phạm khác

Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo Quy chế đấu giá hoặc quy định của pháp luật. Tổ chức hành nghề đấu giá nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Người không thực hiện công việc được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái; có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho nhà nước và những người tham gia đấu giá, người có tài sản bán đấu giá, vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng tài sản, thì tùy theo mức độ sẽ bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

2. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp Quy chế này không quy định, tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 *(đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024)*.

Việc giải quyết tranh chấp giữa các bên trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các bên có thể thương lượng, hòa giải hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Tổ chức thực hiện

Tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.