

Số: 670/TB-DRG

Quảng Trị, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với 28 thửa đất ở thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 30 thửa đất ở thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 28 thửa đất ở thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 30 thửa đất ở thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng).

- Diện tích từ 143,1 m²/thửa đến 408,2 m²/thửa.

- Giá khởi điểm từ 139.800.000 đồng/thửa đến 1.895.400.000 đồng/thửa.

- Tổng diện tích các thửa đất: 14.919,2 m².

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: **26.694.961.750 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cửa Tùng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với



28 thửa đất ở thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 30 thửa đất ở thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Đảm bảo các quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tối thiểu là 5.000.000 đồng: Đối với những thửa đất có giá trị dưới 500.000.000 đồng;

- Tối thiểu 10.000.000 đồng: Đối với những thửa đất có giá trị từ 500.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng;

- Tối thiểu 15.000.000 đồng: Đối với những lô đất có giá trị từ 1.000.000.000 đồng trở lên.

Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất và hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 14/7/2026 đến 17h00 ngày 29/7/2026. Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng- Địa chỉ: Thôn Thạch Hòa, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

+ Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Từ 07h30' ngày 14/7/2026 đến 17h00' ngày 24/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Từ 07h30' ngày 27/7/2026 đến 17h00' ngày 29/7/2026 tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng- Địa chỉ: Thôn Thạch Hòa, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

6.2. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: Từ 10% đến 50% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.
(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: **25195999**; mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Quảng Trị.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá”
nộp tiền đặt trước đấu giá “ số lượng” thửa đất tại xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 14/7/2026 đến 17h00 ngày 29/7/2026.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 20/7/2026 đến 17h00 ngày 22/7/2026 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 01/8/2026 tại Hội trường UBND xã Cửa Tùng- Địa chỉ: Thôn Thạch Hòa, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Đăng Báo ngày 14/7/2026;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- UBND xã Cửa Tùng;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết





PHỤ LỤC CHI TIẾT

Quyền sử dụng đất đối với 28 thửa đất thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 30 thửa đất thuộc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nỗng, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng)

I. Công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nỗng, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng)

1. Các thửa đất tiếp giáp với các tuyến đường còn lại tại thôn Nỗng

ST T	Thửa đất số	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tên đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	322	39	268,5	ONT	Đường nhựa có mặt cắt ngang rộng 20m	211.443.750	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
2	323	39	262,0	ONT		196.500.000	100.000	50.000.000	
3	324	39	257,0	ONT		192.750.000	100.000	50.000.000	
4	325	39	249,6	ONT		187.200.000	100.000	50.000.000	
5	326	39	251,0	ONT		188.250.000	100.000	50.000.000	
6	327	39	253,0	ONT		189.750.000	100.000	50.000.000	
7	328	39	257,6	ONT		193.200.000	100.000	50.000.000	
8	329	39	252,0	ONT		189.000.000	100.000	50.000.000	
9	330	39	250,7	ONT		188.025.000	100.000	50.000.000	
10	331	39	249,6	ONT		187.200.000	100.000	50.000.000	
11	332	39	249,6	ONT		187.200.000	100.000	50.000.000	
12	333	39	250,0	ONT		187.500.000	100.000	50.000.000	
13	334	39	251,8	ONT		188.850.000	100.000	50.000.000	
14	335	39	243,6	ONT		219.240.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
15	346	39	294,6	ONT		265.140.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
16	348	39	229,8	ONT		172.350.000	100.000	50.000.000	
17	350	39	227,3	ONT		170.475.000	100.000	50.000.000	
18	352	39	225,0	ONT		168.750.000	100.000	50.000.000	
19	354	39	230,0	ONT		172.500.000	100.000	50.000.000	
20	356	39	239,3	ONT		179.475.000	100.000	50.000.000	
21	358	39	263,4	ONT		197.550.000	100.000	50.000.000	
22	360	39	362,0	ONT		285.075.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền

2. Các thửa đất tiếp giáp với đường bê tông rộng 8m tại thôn Nỗng

1	347	39	348,0	ONT	Đường bê tông có mặt cắt ngang rộng 8m	250.560.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
2	349	39	233,0	ONT		139.800.000	100.000	50.000.000	
3	351	39	236,8	ONT		142.080.000	100.000	50.000.000	
4	353	39	240,5	ONT		144.300.000	100.000	50.000.000	
5	355	39	244,0	ONT		146.400.000	100.000	50.000.000	
6	357	39	247,8	ONT		148.680.000	100.000	50.000.000	
7	359	39	251,4	ONT		150.840.000	100.000	50.000.000	
8	361	39	377,0	ONT		237.510.000	100.000	50.000.000	2 mặt tiền
Tổng I (30 thửa)			7.795,9			5.677.593.750			



II.Công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn CửaTùng, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng).

1.Các thửa đất tiếp giáp với Đường vào Trụ sở UBND Thị trấn Cửa Tùng cũ rộng 32 m

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Tên đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	604	8	211,6	ONT	Đường vào Trụ sở UBND Thị trấn Cửa Tùng cũ	1.058.000.000	200.000	300.000.000	
2	606	8	218,3	ONT		1.091.500.000	200.000	300.000.000	
3	608	8	225,0	ONT		1.125.000.000	200.000	300.000.000	
4	610	8	231,6	ONT		1.158.000.000	200.000	300.000.000	
5	612	8	238,3	ONT		1.191.500.000	200.000	300.000.000	
6	696	8	143,1	ONT		751.275.000	100.000	200.000.000	2 mặt tiền
7	1005	8	315,9	ONT		1.895.400.000	200.000	300.000.000	2 mặt tiền
8	1021	8	240,0	ONT		1.200.000.000	200.000	300.000.000	
9	1018	8	249,9	ONT		1.249.500.000	200.000	300.000.000	
10	1017	8	253,4	ONT		1.267.000.000	200.000	300.000.000	
11	1016	8	256,9	ONT		1.284.500.000	200.000	300.000.000	
12	1015	8	259,9	ONT		1.364.475.000	200.000	300.000.000	2 mặt tiền

2. Các thửa đất tiếp giáp với các tuyến đường còn lại tại các thôn Hòa Lý Hải

1	1006	8	387,0	ONT	Đường nhựa có mặt cắt ngang rộng 17,5 m.	673.380.000	100.000	200.000.000	2 mặt tiền
2	1010	8	251,3	ONT		364.385.000	100.000	70.000.000	
3	1011	8	254,6	ONT		369.170.000	100.000	70.000.000	
4	1012	8	258,0	ONT		374.100.000	100.000	70.000.000	
5	1013	8	261,2	ONT		378.740.000	100.000	70.000.000	
6	1014	8	408,2	ONT		591.890.000	100.000	200.000.000	
7	1022	8	220,2	ONT		383.148.000	100.000	70.000.000	2 mặt tiền
8	1023	8	228,0	ONT		330.600.000	100.000	70.000.000	
9	1024	8	291,4	ONT		422.530.000	100.000	70.000.000	
10	1025	8	291,3	ONT		422.385.000	100.000	70.000.000	
11	1026	8	291,2	ONT		422.240.000	100.000	70.000.000	
12	1027	8	291,0	ONT		421.950.000	100.000	70.000.000	
13	1028	8	207,7	ONT		301.165.000	100.000	70.000.000	
14	1029	8	204,1	ONT		295.945.000	100.000	70.000.000	
15	1030	8	200,4	ONT		290.580.000	100.000	70.000.000	
16	1031	8	233,8	ONT		339.010.000	100.000	70.000.000	
Cộng II (28 thửa)			7.123,3			21.017.368.000			
Cộng I+II (58 thửa)			14.919,2			26.694.961.750			



