

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 2051, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị) và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị)

(Đấu giá lần 3 theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3.1.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 2051, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 443651, số vào sổ cấp GCN: CS00595 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/09/2020, mang tên ông Nguyễn Văn Lai và bà Nguyễn Thị Hương. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Nguyễn Văn Lai và bà Nguyễn Thị Hương:

- Thửa đất có vị trí ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông dài 8,41 + 2,46 + 2,66m.

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông dài 0,53 + 0,50 + 1,48 + 14,82 + 4,67m.

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông dài 1,99 + 2,50 + 8,17m.

+ Phía Đông: Giáp thửa 1482 dài 11,68 + 13,18m.

- Thửa đất có diện tích 287m². Trong đó: Đất ở: 200m², đất trồng cây hàng năm khác 87m².

- Tài sản gắn liền với đất là:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 89,9m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, trụ làm bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô trát sơn hoàn thiện. Mái đỏ, tôn chống nắng, trần làm bằng thạch cao. Nhà có 01 tầng và 01 gác lửng.

+ Tầng 01 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, cầu thang làm bằng bê tông cốt thép, tay vịn làm bằng gỗ, nền lát đá granit.

Hệ thống cửa làm bằng nhôm kính xingpha gồm: Cửa chính loại 04 cánh, 04 cửa sổ, 03 cửa thông phòng, 01 cửa phụ phía sau, song cửa sổ bằng sắt.

+ Gác lửng gồm 02 phòng, phía trước là phòng thờ có lan can bằng gỗ và 01 phòng ngủ. Toàn bộ nền nhà được lát gạch hoa loại 80x80cm. Hệ thống điện nước đồng bộ, đi âm trong nhà, phòng vệ sinh khép kín.

Phía trước nhà dựng 01 dàn mát kết cấu trụ bê tông có 05 trụ, khung làm bằng xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa.

Hệ thống hàng rào bao quanh nhà xây bằng gạch cao khoảng 1,5m.

Cạnh Đông Bắc thửa đất có 01 chuồng gà xây bằng gạch block, hiện đã nứt nẻ, xuống cấp.

+ Sau nhà có 01 mái tôn khoảng 2,5x6m mái lợp bằng tôn.

+ Phía trước sân hàn khung sắt lên tận mái.

+ Cổng gồm 02 trụ bê tông khoảng 60x60cm, phía trên đổ mái bê tông, cổng làm bằng sắt loại 04 cánh.

+ Các loại cây trong vườn gồm: 01 cây khế khoảng 5 năm tuổi; 03 cây ổi; 04 cây na; 01 cây xoài; 02 cây vạn tuế khoảng 03 năm tuổi.

3.1.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 600551, số vào sổ cấp GCN: CH00194 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 08/7/2014 mang tên bà Lê Thị Bình. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của bà Lê Thị Bình.

Thửa đất có vị trí ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông dài 17,5m
- Phía Đông: Giáp đường giao thông dài 23m
- Phía Nam: Giáp thửa 954, dài 18m
- Phía Tây: Giáp thửa 955, dài 15,5 + 7m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tại cạnh Đông Bắc dựng 01 ngôi nhà cấp 4 kết cấu: Móng xây đá hộc, trụ bên tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói nhà có 01 gác lửng tường tô trát sơn hoàn thiện, nền lát gạch hoa.

Tầng 01 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

Gác lửng có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, hệ thống gỗ khung ngoại bao quanh, cửa làm bằng gỗ, 01 phòng vệ sinh.

- Phía sau có dựng 01 giàn mát kết cấu khung xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Phía trước nhà có dựng 01 giàn mát kết cấu trụ bê tông, khung xà gồ sắt, mái lợp tôn.

Nhà xây dựng và hoàn công vào năm 2015.

- Phía trước nhà có dựng cổng gồm 02 trụ 50x50, mái đổ phía trên lợp ngói. Có 02 cánh cổng làm bằng sắt hộp 10x20.

- Phía Đông Nam có 01 ngôi nhà tạm (nhà cũ trước đây của bà Bình) kết cấu móng xây đá, tường xây bằng gạch mái lợp ngói, nhà hiện đã xuống cấp dùng để làm nhà kho.

Phía trước có 01 giếng nước sâu khoảng 3m. 01 bể nước mưa xây bằng xi măng 2,5x2m.

Hàng rào xây bao quanh nhà kết cấu móng xây bằng đá, tường xây bằng gạch, phía trên dựng lưới B40, hàng rào xây cao 1,5m.

Các loại cây trong vườn gồm: 03 cây na; 01 cây khế; 01 cây chanh; 03 cây xoài; 01 cây nhãn; 01 cây mít; 06 cây ổi; 02 bụi chuối (Ghi chú: 01 cây xoài khoảng 05 năm tuổi còn lại các cây đều khoảng 03 năm tuổi)

- Phía sau nhà có 01 bể đựng nước mưa (1,6 x 3,2 x 1,8). Hệ thống điện nước đồng bộ trong nhà được đi âm tường nhà chính có diện tích 83m², giàn mát phía trước có diện tích khoảng 32m², nhà tạm có diện tích khoảng 37m².

3.2. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: **1.140.702.750 đồng** (Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, bảy trăm lẻ hai nghìn, bảy trăm năm mươi đồng)

- Tài sản 02: **2.399.942.520 đồng** (Hai tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

3.4. Tiền đặt trước:

- Tài sản 01: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)

- Tài sản 02: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đ/lần trả giá (Mười triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với trả giá trước liền kề.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.)

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 01/7/2026 đến 16h30' ngày 13/7/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông

qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 23 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 06/7/2026 đến 17h00' ngày 08/7/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 01/7/2026 đến 16h30' ngày 13/7/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào ngày 15/7/2026.

+ Tài sản 01: Từ 09h00' đến 09h30' ngày 15/7/2026.

+ Tài sản 02: Từ 10h00' đến 10h30' ngày 15/7/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

BIDV VETOR



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
5312778899
BICV PQD QUAN HAU

Nơi nhận:

- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Gianh;
- Niêm yết tại Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Đăng trên website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết

