

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án: Quyền sử dụng đất thửa đất số 342, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 075377 ngày 15/12/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 04043 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch chỉnh lý ngày 27/4/2022 người nhận chuyển nhượng là ông Phạm Hồng Tiến, bà Trần Thị Thùy Dương). Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 160,0m² (Một trăm sáu mươi phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Thuộc lô đất LK 14.27, bản đồ quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình). Thửa đất trên hiện nay là thửa đất số 342, tờ bản đồ số 203 xã Hoàn Lão, địa chỉ thôn 8, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị (Lần 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất thửa đất số 342, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 075377 ngày 15/12/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 04043 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch chỉnh lý ngày 27/4/2022 người nhận chuyển nhượng là ông Phạm Hồng Tiến, bà Trần Thị Thùy Dương). Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 160,0m² (Một trăm sáu mươi phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Thuộc lô đất LK 14.27, bản đồ quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình). Thửa đất trên hiện nay là thửa đất số 342, tờ bản đồ số 203 xã Hoàn Lão, địa chỉ thôn 8, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông nhựa rộng 12 mét, kích thước 8 mét;
- + Phía Tây Bắc giáp rãnh thoát nước R3, kích thước 8 mét;



+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất 343, tờ bản đồ số 44 (xã Trung Trạch) nay tờ bản đồ số 203 xã Hoàn Lão, kích thước 20 mét;

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất 341, tờ bản đồ số 44 (xã Trung Trạch) nay tờ bản đồ số 203 xã Hoàn Lão, kích thước 20 mét.

- Tài sản gắn liền với đất: Không

3.2. Giá khởi điểm: 1.502.200.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm linh hai triệu, hai trăm nghìn đồng*).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)

3.4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng*)

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: <https://daugialive.vn/> hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30' ngày 07/7/2026 đến 16h30' ngày 27/7/2026. (*các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định*).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước **hợp lệ** sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu

giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30' ngày 07/7/2026 đến 16h30' ngày 27/7/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 21/7/2026 đến 17h00 ngày 23/7/2026 tại thôn 8, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 07/7/2026 đến 16h30' ngày 27/7/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

BIDV VIETCOM



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
Số 27/88/88
BIDV - VIETCOM



GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
DẦU GIẢI HỢP DANH
DRAGON

S.Đ. K. H. Đ: 03 - C. H. H.
TP. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG BÌNH

Nguyễn Hồ Quyết