

- + Phía Tây Nam giáp thửa đất số 38, có chiều dài cạnh 44,77m.
 - + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 129, có chiều dài cạnh 42,61m.
 - + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 49, có chiều dài cạnh 26,37m.
- Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, đất không có tranh chấp.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 tầng, kiểu nhà ba gian phòng lòi, mái lợp ngói, diện tích 71,3m²
- + Móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, cột giằng, và bê tông cốt thép.
- + Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, dày 15cm
- + Nhà cao 3,2m, mái nhà lợp ngói, không đóng trần, phần mái hiên nhà và phòng lòi không đổ bê tông, phòng lòi mái lợp ngói, hiên nhà lợp bằng tôn. Cửa gỗ nhóm 2, 3 không có khung ngoại, tường quét sơn không bả. Nền lát gạch hoa.
- Khu vệ sinh và bếp nằm ngoài nhà, hệ thống điện chiếu sáng đi nổi.
- Nhà bếp mái lợp brô xi măng, tường che chắn bằng brô xi măng, cửa gỗ tạm bợ, nền lát xi măng. Diện tích: 20m². Kiểu nhà tạm không xây gạch.
- Mái che trước nhà: Có trụ bằng bê tông cốt thép, khung bằng thép hộp, mái lợp tôn, nền lát xi măng, diện tích 49,3m².
- Cửa cổng: Trụ bê tông cốt thép, kích thước 60x60cm, nhà 02 trụ. Ngoài trụ có ốp đá ceramic, cao 3,4m. Cửa cổng loại 04 cánh bằng thép hộp rộng 2,3m; cao 3,2m, có sơn mài.
- Tường rào xây bằng gạch block không tô trát. Móng tường xây đá học, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m dài 24m.
- Cây cối trên đất: Có 05 cây mít, phi từ 15 đến 20cm và một số cây hoa màu ngắn ngày.
- 01 giếng khoan năm 2019.
- 01 am thờ đúc sẵn có hoa văn sơn mài, trụ bằng bê tông cốt thép, cao 2m.

(Chi tiết cụ thể theo Biên bản kê biên ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị)

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 9): 420.454.899 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu, bốn trăm năm mươi bốn ngàn, tám trăm chín mươi chín đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/lần trả giá

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

4.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.
- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhân vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu (Bản gốc).
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan có thẩm quyền cấp.
- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;
- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.



(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 21/7/2026 đến 16h30 phút ngày 07/8/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ ngày 03/8/2026 đến hết ngày 05/8/2026 (trong giờ làm việc hành chính) tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Xóm Khe Bù, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 21/7/2026 đến 16h30 phút ngày 07/8/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.**

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 12/8/2026. Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- CHV;
- UBND xã Kim Ngân;
- Công đồng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon
- Agribank PGD Lệ Thủy;
- Ông Trần Công Duy;
- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Hồ Quyết