

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 30 tại: thôn 4, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) và Xe ô tô hiệu Mazda, số loại BT50, biển kiểm soát 73C-049.05; số khung 4DD5FW400390; số máy P4AT2000370; Màu sơn: Bạc; Loại xe: Tải pickup cabin kép

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 30 tại: thôn 4, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Văn Quyền và bà Phạm Thị Quý theo Giấy chứng nhận số CR447958 do sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/10/2019, được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số LN2201045016199/NLY/HĐTC ký ngày 07/01/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Xuân, tỉnh Quảng Bình bao gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 742, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: thôn 4, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích: 97,6m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thuộc một phần lô đất G8, bản đồ phân lô đất ở khu tái định cư xã Lộc Ninh.

Thửa đất có vị trí ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường nhựa, kích thước 6,00m;
- Phía Tây Nam giáp mương thủy lợi, kích thước 6,00m;
- Phía Đông Nam giáp thửa 743, kích thước 16,36m;

- Phía Tây Bắc giáp thửa số 294, kích thước 16,19m.

***Tài sản gắn liền với đất:**

Gồm 01 (một) ngôi nhà ở cấp 4, loại 02 tầng, kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây tô trát hoàn thiện.

Nhà được xây dựng hoàn thiện, phần tường bên trong các phòng đều được ốp gạch men, nền được lát gạch men và đá granit.

Tầng 1:

Gồm có 01 tiền sảnh; 01 phòng khách; 01 khu vực bếp; 01 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh; 01 khu vực phơi đồ.

a) Khu vực tiền sảnh: Bố trí phía trước ngôi nhà, có tường xây bao quanh (2 bên và 1 phần bên công), bên trong ốp gạch men, bên trên gắn hàng rào sắt, có kính che bên ngoài (riêng phần tường bên cạnh công không lắp kính). Phần công vào: có 02 trụ công ốp đá granit (kích thước 50cm x 50cm), cánh công bằng sắt (04 cánh), bên trên gắn hàng rào sắt.

Nền lát gạch men, trần tô trát, sơn.

b) Phòng khách: Có tường ốp gạch men bên trong, trần ốp thạch cao giật 02 cấp, lắp đèn âm trần, nền lát đá granit. Có 01 cửa cuốn bằng sắt và 01 cửa ra vào bằng nhôm kính loại 04 cánh. Có 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng nhôm kính, dạng trượt, có khung sắt bảo vệ bên trong. Có 01 giá kệ ngăn cách với khu vực bếp bằng gỗ công nghiệp.

c) Khu vực bếp: Dạng không gian mở, bố trí liền kề phía sau phòng khách. Có nền, trần tương tự phòng khách. Có tủ bếp loại 02 tầng hình chữ L.

- Tủ bếp tầng 1: Có khung sườn đồ bê tông, bên ngoài ốp đá granit, cánh cửa tủ bếp bằng gỗ ép công nghiệp.

- Tủ bếp tầng 2: được làm hoàn thiện bằng hệ tủ bếp gỗ công nghiệp, cánh cửa tủ bằng vật liệu nhựa

d) Khu vực phơi đồ: Bố trí phía sau khu vực bếp

Có 01 cửa ra vào loại 01 cánh bằng nhôm kính, tường bao quanh ốp gạch men cao 2,4m (riêng tường phía sau xây cao 1,0m bên trên gắn hàng rào sắt), bên trên tường tô trát sơn hoàn chỉnh. Trần tô trát, sơn hoàn chỉnh.

e) Phòng ngủ: Có 01 cửa ra vào bằng gỗ công nghiệp, khung ngoại bằng gỗ công nghiệp. Có 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng nhôm kính, dạng trượt, có khung sắt bảo vệ bên trong. Có 01 cửa sổ loại 01 cánh bằng nhôm kính, dạng lật, có khung bảo vệ bên trong.

Trần phòng ngủ được tô trát, sơn.

Tường bên trong trát thạch cao, sơn.

f) Nhà vệ sinh: Có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính loại 01 cánh. Trần ốp nhựa. Tường và nền lát gạch men, trên tường cao có lắp ô lấy sáng bằng nhôm kính, có

khung sắt bảo vệ bên trong. Có 01 Lavabo sứ, gương soi, 01 bồn cầu sứ, 01 vòi sen.

g) Hệ thống cầu thang: Nối từ tầng 1 lên tầng 2

Có khung sườn bằng bê tông cốt thép, tô trát sơn hoàn chỉnh, mặt bậc cầu thang ốp đá kim sa kết hợp đá granit. Trụ và tay vịn cầu thang bằng gỗ. Phần tường bên hông cầu thang: Tại tầng 1 được ốp gạch men, tại tầng 2 có phần tường phía Đông Nam ốp gạch men, còn lại được tô trát, sơn hoàn chỉnh.

Tại khu vực chờ cầu thang có bố trí 01 cửa sổ lấy sáng bằng nhôm kính loại 01 cánh dạng lật, có khung sắt bảo vệ bên trong.

Gầm cầu thang lắp đặt tủ bằng gỗ công nghiệp.

Tầng 2: Gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 khu vực giặt phơi đồ.

a) Phòng thờ: Có 01 cửa ra vào loại 02 cánh bằng nhôm kính; Có 01 cửa sổ loại 03 cánh bằng nhôm kính; Phần tường phía sau ban thờ ốp gỗ công nghiệp trang trí; Ban công phía trước có lan can cao 1,0m, bằng sắt hộp; Cửa đi ra ban công bằng nhôm kính, loại 02 cánh.

b) Phòng ngủ 1: Có 01 cửa ra vào loại 01 cánh bằng gỗ công nghiệp, có khung ngoại bằng gỗ công nghiệp. Có 01 cửa sổ dạng trượt loại 02 cánh bằng nhôm kính, có khung sắt bảo vệ bên trong. Có 01 phòng vệ sinh khép kín (01 cửa ra vào bằng nhôm kính; 01 bồn cầu; 01 lavabo sứ; tường có 02 ô lấy sáng bằng nhôm kính). Tường ốp gạch men cao 2,7m, nền lát gạch men.

c) Phòng ngủ 2: Có 01 cửa ra vào loại 01 cánh bằng gỗ công nghiệp, có khung ngoại bằng gỗ công nghiệp. Có 01 cửa sổ loại 01 cánh bằng nhôm kính, có khung sắt bảo vệ bên trong. Có 01 phòng vệ sinh khép kín (01 cửa ra vào loại 01 cánh bằng nhôm kính; 01 bồn cầu; 01 lavabo; 01 vòi sen; 01 ô lấy sáng bằng nhôm kính; nền lát gạch men, tường ốp gạch men toàn bộ).

d) Khu vực giặt, phơi đồ: Có 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng nhôm kính, dạng trượt, có khung sắt bảo vệ bên trong. Có 01 cửa ra vào loại 01 cánh bằng nhôm kính. Chân tường ốp gạch men cao 2,1m. Lan can phía sau xây cao 1,2m, bên trên lắp khung sắt bảo vệ.

e) Mái nhà:

Trần đổ bê tông, bên trên xây hệ mái lợp ngói, có khung xà gồ bằng sắt hộp.

Ngôi nhà được xây dựng hoàn thiện năm 2019, hệ thống điện nước đi chìm hoạt động bình thường.

(LƯU Ý: Theo Bản án và theo kết quả đo đạc hiện trạng bằng máy toàn đạc, sơ bộ xác định phía trước và sau ngôi nhà có 01 phần xây dựng chồng lấn hành lang an toàn giao thông và rãnh R3 thủy lợi (có sơ đồ trích xuất kèm theo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 6 - Quảng Trị. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm tháo dỡ phần xây dựng lấn chiếm khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu, đồng thời tự chịu trách nhiệm làm các thủ tục pháp lý liên quan

đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản kê biên, bán đấu giá nêu trên phù hợp với quy hoạch).

Tài sản 2: Xe ô tô hiệu Mazda, số loại BT50, biển kiểm soát 73C-049.05; số khung 4DD5FW400390; số máy P4AT2000370; Màu sơn: Bạc; Loại xe: Tải pickup cabin kép; đăng ký xe ô tô số 028198 thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Quyền và bà Phạm Thị Quý, được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số LN2203155373215 ký ngày 04/4/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Xuân, tỉnh Quảng Bình.

Hiện trạng tài sản như sau:

- Xe đã qua sử dụng, không kiểm tra chi tiết máy bên trong, xe đang hoạt động bình thường.
- Phía sau trên nắp thùng có nhiều chỗ sơn bị trầy xước, đèn hậu bên phải phía sau có dán băng keo; cản sau có trầy xước; gương chiếu hậu bên lái bị vỡ phần nhựa (phía dưới góc trái); bước chân lên xe bên phải (bên phụ) phần đuôi có một phần bị vỡ.

3.2. Giá khởi điểm

Tài sản 1: 2.111.300.510 đồng (Hai tỷ, một trăm mười một triệu, ba trăm nghìn, năm trăm mười đồng)

Tài sản 2: 282.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu đồng)

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí và chi phí khác (bao gồm các khoản truy thu và xử phạt do vi phạm an toàn giao thông đối với xe ô tô nếu có))

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản 1: 400.000 đồng/ hồ sơ; Tài sản 2: 100.000 đồng/ hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 300.000.000 đồng; Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: <https://daugialive.vn/> hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị từ 07h30' ngày 16/6/2026 đến 16h30' ngày 30/6/2026 (các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, nghỉ bù và ngày lễ, Tết theo quy định).

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó ấn “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” đối với tài sản đấu giá để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật

CS -
CƠ TY
HỢP DANH
DRAGON
T. QUẢN

thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 16/6/2026 đến 16h30' ngày 30/6/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 24/6/2026 đến 17h00 ngày 26/6/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Thửa đất số 742, tờ bản đồ số 30 tại: thôn 4, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) và Kho vật chứng của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Trị; tại số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Xe ô tô).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 16/6/2026 đến 16h30' ngày 30/6/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án là



(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 03/7/2026

Tài sản 1: + Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút

Tài sản 2: + Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

Nơi nhận:

- Niêm yết tại THADS Quảng Trị - Phòng THADS KV1;
- Niêm yết tại UBND phường Đồng Thuận;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết