

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

**Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, TBD số 9, địa chỉ: Thôn Thanh Xuân, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị) đứng tên ông Hoàng Văn Đặng - bà Phạm Thị Loan (Lần 4)**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình - Phòng Giao dịch Thanh Khê - Địa chỉ: Thôn Thanh Vinh, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 026095, số vào sổ cấp GCN: CH 02095, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 18 tháng 05 năm 2016, đứng tên Ông: Hoàng Văn Đặng – Bà: Phạm Thị Loan:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: 9.

- Địa chỉ: Thôn Thanh Xuân, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Thanh Xuân, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích: 481,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi một phẩy bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác: 281,4 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/07/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Ghi chú: Không.

**3.2. Giá khởi điểm:** 2.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).



(Giá trên chưa bao gồm phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng theo quy định hiện hành).

**3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

**3.4. Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng.

**3.5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

**3.6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**3.7. Bước giá:** Tối thiểu 10.000.000 đồng/ lần trả giá.

**4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**4.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

- Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

**4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon theo đúng thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá được ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải lập thành văn bản được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức; Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

\* **Trường hợp ủy quyền:** Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

Những người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố giá. Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên.

*(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá).*

### **5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 16/6/2026 đến 16h30 ngày 23/6/2026. Khách hàng nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 17/6/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: thôn Thanh Xuân, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình *(nay là: thôn Thanh Xuân, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị)*.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 16/6/2026 đến 16h30' ngày 23/6/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **3809201002630** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trần Hưng Đạo Quảng Bình.

*(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).*

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 25/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại: 0787678666

#### **Nơi nhận:**

- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp ;
- Niêm yết tại UBND xã Bắc Trạch;
- Niêm yết tại Agribank CN Bắc Quảng Bình – PGD Thanh Khê;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Đăng trên website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



**Nguyễn Hồ Quyết**