

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: TDP 4 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB643300, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06810 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021 mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiến Giang và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: TDP 4 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB643294, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021 mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiến Giang

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: TDP 4 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB643300, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06810 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021 mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiến Giang.

- Thửa đất có ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Đông Nam giáp đường giao thông có kích thước cạnh: 11,68m + 18,25m + 6,08m + 3,95m.

+ Phía Đông Bắc giáp mương thủy lợi có kích thước cạnh: 43,85m.

+ Phía Tây Bắc giáp thửa 31 có kích thước cạnh: 7,35m + 6,0m + 3,82m.

+ Phía Tây Nam giáp các thửa đất số 102,103,104,109 có kích thước: 6,0m + 6,0m + 5,2m + 18,57m.

- Diện tích thửa đất: 1026,2 m<sup>2</sup>

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị 120,0m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 906,2m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 01/7/2064.

- Tài sản trên đất: Trên đất hiện có một đoạn bê tông do chủ sử dụng đất tự làm, không phải đường thôn xóm, không có trong quy hoạch, có diện tích khoản 121m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB643300, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06810 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021: thửa đất có 559,1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông, chỉ giới xây dựng lùi 5,0m so với chỉ giới quy hoạch giao thông.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: TDP 4 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB643294, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021 mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiến Giang.

- Thửa đất có ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11 có kích thước cạnh: 18,23m.

+ Phía Đông Nam giáp đường giao thông có kích thước cạnh: 6,0m.

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất số 105, tờ bản đồ số 11 có kích thước cạnh: 18,11m.

+ Phía Tây Bắc giáp thửa đất 104, tờ bản đồ số 11 có kích thước cạnh: 6,0m.

- Diện tích thửa đất: 108,9 m<sup>2</sup>

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị 60,0m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 48,9 m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 01/7/2064.

- Tài sản trên đất: Không có.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên lập ngày 02/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).*

### 3.2. Giá khởi điểm:

**Tài sản 1:** 1.469.428.400 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

**Tài sản 2:** 254.701.200 đồng (Hai trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ một nghìn, hai trăm đồng).

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).*

### 3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

### 3.4. Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 200.000.000 đồng.

Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

### 3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

### 3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**3.7. Bước giá:** Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với trả giá trước liền kề.

**4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

\* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.)

#### 5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 12/6/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 12/6/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: 5312778899 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào ngày 17/6/2026.

+ Tài sản 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.

+ Tài sản 2: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON  
5312778899  
BCHV - PGD QUẢNG BÌNH

#### Nơi nhận:

- Đăng trên Công đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND Phường Đồng Sơn;
- Niêm yết tại Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugialive.vn/>

- Đăng trên website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



**GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Hồ Quyết**