

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DRAGON**

Số: 356/QĐ-DRG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
**Quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn,
xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị (Lần 2)**

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích từ 253,5 m²/thửa đến 313,0 m²/ thửa. Tổng diện tích các thửa đất: 3.803,2 m²

- Giá khởi điểm từ 725.010.000 đồng/thửa đến 895.180.000 đồng/thửa.

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 10.112.752.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm mười hai triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng*).

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định của



Luật Đất đai và Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bồ Trạch về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Đảm bảo các quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của bên B phát hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tối thiểu 10.000.000 đồng: Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đến dưới 1 tỷ đồng;

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 15/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và tại trụ sở UBND xã Bồ Trạch- Địa chỉ: Thôn Trung Năm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng /hồ sơ đăng ký.

6.2. Tiền đặt trước:

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Đầu giá Quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị (Lần 2)



TT	Khu vực	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Ghi chú
1	Đồng Lớn	701	280,0	ONT	728.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
2	Đồng Lớn	702	280,0	ONT	728.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
3	Đồng Lớn	703	280,0	ONT	728.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
4	Đồng Lớn	1241	253,5	ONT	725.010.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m
5	Đồng Lớn	1248	313,0	ONT	895.180.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m
6	Đồng Lớn	1286	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
7	Đồng Lớn	1287	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
8	Đồng Lớn	1292	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
9	Đồng Lớn	1293	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
10	Đồng Lớn	1294	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
11	Đồng Lớn	1295	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
12	Đồng Lớn	1296	296,7	ONT	848.562.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m
13	Đồng Lớn	1305	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
Tổng cộng (13 thửa)			3.803,2		10.112.752.000				