

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Tài sản thi hành án:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 64, diện tích 161,2m<sup>2</sup> tại thôn Hải Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (*nay là thôn Hải Đông, xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 126269, số vào sổ cấp GCN: CH10084 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 22/07/2016 cho ông Phạm Văn Tuất và bà Võ Thị Bình, và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tổ chức có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 64, diện tích 161,2m<sup>2</sup> tại thôn Hải Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (*nay là thôn Hải Đông, xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 126269, số vào sổ cấp GCN: CH10084 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 22/07/2016 cho ông Phạm Văn Tuất và bà Võ Thị Bình, và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên.

Hình thức sử dụng: riêng: 161,2m<sup>2</sup>; chung: không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế QSDĐ; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 161,2m<sup>2</sup>.

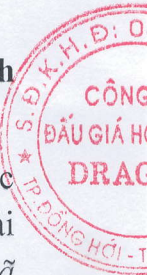
- Thửa đất có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp thửa 410-411 dài 9,42 + 1,83m.

+ Phía Nam: Giáp thửa 494 dài 11,47m.

+ Phía Đông: Giáp thửa 341 dài 11,26 + 1,36 + 2,87m.

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông dài 13,41m.



- Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói, tường xây bằng bê tông, diện tích khoảng 54m<sup>2</sup>, nhà có 3 gian, sân làm bằng gạch lát, mái lợp tôn cột làm bằng sắt nền lát gạch hoa, diện tích khoảng 38m.

- Chái bếp diện tích: 3 x 3,1 = 9,1m<sup>2</sup>.

- Nhà tắm có diện tích khoảng 6m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây bằng bê tông mái lợp bằng bê tông xi măng.

- Phía sau nhà dựng 1 giàn mát trụ làm bằng sắt, mái lợp tôn, diện tích khoảng 13m<sup>2</sup>.

- Trên đất có cây lộc vừng tầm 5 năm tuổi 02 nhánh, mỗi nhánh khoảng 50 cm và 01 cây mai có tuổi đời 5 năm tuổi, đường kính 10cm.

- Trước sân có 01 thiên đài cao khoảng 02m, rộng khoảng 03m.

**3.2. Giá khởi điểm: 364.732.730 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

**3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

**3.4. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.**

**3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.**

**3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.**

**3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đ/lần trả giá (Mười triệu đồng).**

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với trả giá trước liền kề.

#### **4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhân vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách

hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

\* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

*(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.)*

### **5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 13/04/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 22/04/2026 đến 17h00' ngày 24/4/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá: thửa đất số 493, tờ bản đồ số 64, tại thôn Hải Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (*nay là thôn Hải Đông, xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 13/04/2026 đến 17h00' ngày 05/5/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.



(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 08/5/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

**Nơi nhận:**

- Đăng trên Báo PLVN;
- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp ;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Trạch;
- Niêm yết tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Đăng trên website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hồ Quyết**