

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 259, TĐĐ số 24, địa chỉ: TDP 6, TT Quy Đạt, H.Minh Hóa, T.Quảng Bình (nay là TDP 6, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 784539, số vào sổ cấp GCN: CS02962, do Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05 tháng 02 năm 2018, đứng tên Ông: Đinh Hương Vị - Bà: Nguyễn Thị Vân

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Minh Hóa Bắc Quảng Bình. Địa chỉ: Tổ dân phố 4, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 784539, số vào sổ cấp GCN: CS02962, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05 tháng 02 năm 2018, đứng tên Ông: Đinh Hương Vị - Bà: Nguyễn Thị Vân, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

+ *Quyền sử dụng đất:*

- Thửa đất số: 259, Tờ bản đồ số: 24.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 6, TT Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: 745 m² (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300 m². Đất trồng cây lâu năm: 445 m².
- Thời hạn sử dụng. Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 9/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng: Đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m²: Đất được công nhận QSDĐ như giao đất



không thu tiền sử dụng đất 445 m².

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Hạng mục công trình: **Kho chế biến nông sản**

+ Diện tích xây dựng (m²) : 155,0; Diện tích sàn (m²); Công suất: 155,0; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn; Cấp công trình: IV; Số tầng: 01; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Thời hạn sở hữu: -/-

- Hạng mục công trình: **Nhà làm việc và bán hàng**

+ Diện tích xây dựng (m²) 72,0; Diện tích sàn (m²); Công suất: 144,0; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp ngói; Cấp công trình: III; Số tầng: 02; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Thời hạn sở hữu: -/-

- Hạng mục công trình: **Nhà trưng bày sản phẩm**

+ Diện tích xây dựng (m²) 74,4; Diện tích sàn (m²); Công suất: 74,4; Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn; Cấp công trình: IV; Số tầng: 01; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Thời hạn sở hữu: --

3.2. Giá khởi điểm: 9.700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn*).

(*Giá trên chưa bao gồm phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng theo quy định hiện hành*).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đ/lần trả giá (*Mười triệu đồng*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với trả giá trước liền kề.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhân vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

* Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.



(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.)

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 20/04/2026 đến 17h00 ngày 12/05/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 06/05/2026 đến 17h00' ngày 08/05/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá (Tổ dân phố 6, TT Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 6, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị)).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 20/04/2026 đến 17h00' ngày 12/05/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: 3809201002630 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trần Hưng Đạo Quảng Bình (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' ngày 15/05/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Đăng trên Báo Pháp luật;
- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp ;
- Niêm yết tại UBND xã Minh Hóa;
- Niêm yết tại Agribank Chi nhánh Minh Hóa Bắc Quảng Bình;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Đăng trên website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết