

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
DRAGON**
Số: 255/TB-DRG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn,
xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon -
Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ
Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích từ 253,5 m²/thửa đến 313,0 m²/ thửa. Tổng diện tích các thửa đất: 6.153,0 m²

- Giá khởi điểm từ 725.010.000 đồng/thửa đến 1.138.500.000 đồng/thửa.

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 17.053.680.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không
trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng*).

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ
cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy
định của pháp luật hiện hành*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá
quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng
với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao
đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định của Luật Đất đai
và Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bồ Trạch về việc phê
duyet Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại khu vực Đồng Lớn, xã Bồ
Trạch, tỉnh Quảng Trị.



4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá;

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tối thiểu 10.000.000 đồng: Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đến dưới 1 tỷ đồng;

- Tối thiểu 20.000.000 đồng: Đối với những lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng trở lên.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và tại trụ sở UBND xã Bồ Trạch- Địa chỉ: Thôn Trung Năm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

6.2. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: Từ 10% đến 50% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.
(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: 5312778899; mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
0232778899
ĐDDV - PNCB-KHÁNH HẢI

+ Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá “ số lượng” thửa đất tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 22/4/2026 đến hết 17h00 ngày 24/4/2026 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: Xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 08/5/2026 tại Hội trường UBND xã Bồ Trạch- Địa chỉ: Thôn Trung Năm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 17/4/2026);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- UBND xã Bồ Trạch;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.



Nguyễn Hồ Quyết



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Đầu giá Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bó Trạch, tỉnh Quảng Trị

TT	Khu vực	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Ghi chú
1	Đồng Lớn	701	280,0	ONT	728.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
2	Đồng Lớn	702	280,0	ONT	728.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
3	Đồng Lớn	703	280,0	ONT	728.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
4	Đồng Lớn	705	267,5	ONT	1.059.300.000	200.000	200.000.000	20.000.000	Hai mặt tiền, đường rộng 15m
5	Đồng Lớn	1236	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
6	Đồng Lớn	1237	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
7	Đồng Lớn	1238	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
8	Đồng Lớn	1239	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
9	Đồng Lớn	1240	294,8	ONT	843.128.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m
10	Đồng Lớn	1241	253,5	ONT	725.010.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m
11	Đồng Lớn	1248	313,0	ONT	895.180.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m
12	Đồng Lớn	1286	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
13	Đồng Lớn	1287	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
14	Đồng Lớn	1288	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
15	Đồng Lớn	1291	287,5	ONT	1.138.500.000	200.000	200.000.000	20.000.000	Hai mặt tiền, đường rộng 15m
16	Đồng Lớn	1292	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
17	Đồng Lớn	1293	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
18	Đồng Lớn	1294	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
19	Đồng Lớn	1295	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
20	Đồng Lớn	1296	296,7	ONT	848.562.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m
21	Đồng Lớn	1305	300,0	ONT	780.000.000	100.000	200.000.000	10.000.000	Đường còn lại
Tổng cộng (21 thửa)			6.153,0		17.053.680.000				

