

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản thi hành án: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 2, Diện tích thửa đất: 448,3m², trong đó: Đất ở đô thị: 200m², đất trồng cây hàng năm khác: 248,3m² (sử dụng đến năm 2053), địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Cầu, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 509842, số vào sổ cấp GCN: CS05435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/11/2021 mang tên Tô Văn Linh. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Tô Văn Linh

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 2, Diện tích thửa đất: 448,3m², trong đó: Đất ở đô thị: 200m², đất trồng cây hàng năm khác: 248,3m² (sử dụng đến năm 2053), địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Cầu, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 509842, số vào sổ cấp GCN: CS05435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/11/2021 mang tên Tô Văn Linh. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Tô Văn Linh. Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp với thửa đất số 40, có kích thước 12,8m.

+ Phía Nam giáp với đường giao thông, có chiều dài 13,96m.

+ Phía Đông giáp với đường giao thông, có kích thước các đoạn 1,29m + 1,50m + 12,82m + 12,57m.

+ Phía Tây giáp với thửa đất số 50, thửa đất 757, có kích thước lần lượt, giáp thửa đất số 50 là các đoạn có kích thước: 3,27m+3,29m+4,88m+2,43m+0,72m; giáp thửa đất số 757 có kích thước: 17,48m, giáp đường giao thông có kích thước 4,71m.

- Tài sản gắn liền với thửa đất trên đất gồm:

Một ngôi nhà cấp 4 có 3 gian, có thêm gian lòi, 01 gian bếp, tổng diện tích xây dựng khoảng 97,4m² nhà được xây hoàn thiện năm 1998, đổ bằng trụ bê tông cốt thép, sơn đã cũ, nền láng xi măng, trong nhà có 01 cửa ra vào loại 02 cánh cửa bằng gỗ kính, 01 cửa loại 1 cánh bằng gỗ ở gian lòi, 01 cửa loại 2 cánh bằng gỗ đi vào gian bếp:

+ Gian lòi có 02 cửa sổ (01 cửa sổ bằng gỗ, khung bảo vệ bằng gỗ, 01 cửa sổ bằng gỗ khung bảo vệ bằng sắt

+ Gian phía trên (sát gian lòi) có 02 cửa sổ bằng gỗ kính khung bảo vệ bằng gỗ, 01 tấm vách bằng nhựa khung sắt có 01 lối ra vào dạng lùa phân chia gian dưới và gian trên.

+ Gian phía dưới có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 01 cánh đi ra gian bếp, 02 cửa sổ bằng gỗ (01 cửa sổ có khung bằng gỗ, 01 cửa sổ có khung bằng sắt.

+ Gian bếp có 01 cửa ra vào bằng gỗ loại 01 cánh đi ra khu vực giếng nước, 02 cửa sổ loại 02 cánh bằng gỗ có khung bảo vệ bằng gỗ, bếp xây bằng bê tông được ốp gạch gồm phần tường cao khoảng 60cm, 01 ô kính lấy ánh sáng.

Bên trong có 01 phòng vệ sinh khép kín với 01 cửa ra vào bằng gỗ 01 cánh, nền và tường được ốp gạch (tường ốp cao khoảng 1 m), thiết bị vệ sinh cơ bản, gian bếp có 01 cửa ra phía sau vườn bằng tôn khung sắt. Nền tường gian bếp ốp gạch, mái lợp ngói, khung xà gồ bằng gỗ.

+ Sân xi măng có mái che khung sắt, mái lợp tôn xà gồ diện tích 70m² có rèm che phía trước (bao gồm cả khu vực giếng).

+ Hàng rào 03 phía được xây bằng bờ lốc chưa tô trát, cụ thể: Phía Nam trước mặt nhà có đoạn ốp tôn tại khu vực giếng nước, phía Đông một đoạn hàng rào đã sập đổ, hiện trạng chỉ còn chiều dài một nửa theo đường giao thông, phía Tây đoạn hàng rào khu vực sân được ốp tôn.

+ Cổng ra vào khu đất làm bằng sắt dạng lùa, có 02 trụ bê tông vuông.

+ 01 cây xoan khoảng 03 năm tuổi khoảng 04m và một số cây hoa màu ngắn ngày giá trị không đáng kể.

(Đối với phần diện tích xây vượt quá Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là đoạn hàng rào phía Nam thửa đất, khi bán đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.)

3.2. Giá khởi điểm: 1.643.514.364 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm mười bốn nghìn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đ/lần trả giá (*Mười triệu đồng*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với trả giá trước liền kề.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức/cá nhân có đủ năng lực pháp luật/năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên.

+ Người không bị cấm tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhân vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức.

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (mỗi loại 01 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

*** Trường hợp ủy quyền:**

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với tài sản trên.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá.)

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 01/04/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 13/04/2026 đến 17h00' ngày 15/04/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá - Tổ dân phố Cầu, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Cầu, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 01/04/2026 đến 17h00' ngày 20/04/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
0312778899
ĐỀU - ĐỀU QUẢN HỮU

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

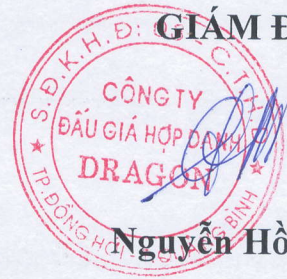
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 23/04/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:
<https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Đăng trên Báo PLVN;
- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp ;
- Niêm yết tại UBND phường Bắc Gianh;
- Niêm yết tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Đăng trên website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết