

Số: 246/QĐ-DRG

Quảng Trị, ngày 15 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HDDVDGTS ngày 15/4/2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

Căn cứ chức năng hoạt động của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế đấu giá cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Dragon quyết định.

**Điều 3:** Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người tham gia đấu giá, các phòng ban của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.



**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hồ Quyết

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn,  
xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị

(Ban hành kèm theo Quyết định số 246/QĐ-DRG ngày 15/4/2026 của Giám đốc Công  
ty Đấu giá hợp danh Dragon)

### **Điều 1: Phạm vi áp dụng**

Quy chế này quy định trình tự, thủ tục đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

### **Điều 2: Thông tin về tài sản đấu giá**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích từ 253,5 m<sup>2</sup>/thửa đến 313,0 m<sup>2</sup>/ thửa. Tổng diện tích các thửa đất: 6.153,0 m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm từ 725.010.000 đồng/thửa đến 1.138.500.000 đồng/thửa.

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 17.053.680.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

### **2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

- Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao đất cho UBND xã Cự Năm quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng để khai thác quỹ đất khu vực Đồng Lớn xã Cự Năm tại xã Cự Năm, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1);

- Quyết định số 5461/QĐ-UBND ngày 25/11/2018 của UBND huyện Bồ Trạch về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn khu vực Đồng Lớn xã Cự Năm. Địa điểm: Xã Cự Năm, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình;

- Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bồ Trạch về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị;

- Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bồ Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị;

- Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bồ Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị;

- Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bồ Trạch về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự toán Chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị (đợt 2);

Tình trạng các thửa đất này đã được giải phóng mặt bằng, không có tranh chấp, đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định.

Khi người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất nói trên phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

### **3. Hạ tầng kỹ thuật:**

- Thực hiện theo Quyết định số 5461/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện Bồ Trạch về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn khu vực Đồng Lớn xã Cự Năm. Địa điểm: Xã Cự Năm, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.

### **4. Nơi có tài sản đấu giá: Xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.**

#### **Điều 3: Thời gian địa, điểm xem tài sản:**

Từ 07h30 ngày 22/4/2026 đến 17h00 ngày 24/4/2026 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: Xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản, số điện thoại liên hệ: 0973.369.297 hoặc 0787.678.666.

#### **Điều 4: Địa điểm, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá**

##### **1. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và trụ sở UBND xã Bồ Trạch – Địa chỉ: Thôn Trung Năm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026.

3. Địa điểm, thời gian bỏ phiếu trả giá tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và trụ sở UBND xã Bồ Trạch – Địa chỉ: Thôn Trung Nấm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị từ 07h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026.

**Điều 5: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

**1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

a) Mức thu: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký. (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

b) Phương thức thu: Thu trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (Việt Nam đồng).

c) Thời gian và địa điểm thu:

- Thời gian: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và trụ sở UBND xã Bồ Trạch.

d) Phương thức xử lý tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Khoản tiền này không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức. Trong trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**2. Tiền đặt trước:**

a) Mức thu: Từ 10% đến 50% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất. (Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: 5312778899; mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá “ số lượng” thửa đất tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

c) Phương thức xử lý tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại tiết 3 điểm b khoản 24 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào tài khoản của Phòng Kinh tế xã Bồ Trạch trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d) Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

+ Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Thực hiện việc đảm bảo an toàn số tiền đặt trước

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon chỉ sử dụng tài khoản số 5312778899 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình để thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm phong tỏa tài khoản thu tiền đặt trước từ ngày bắt đầu thu cho đến ngày chi trả lại tiền đặt trước và yêu cầu tổ chức Ngân hàng thực hiện nghiêm việc phong tỏa tài khoản khi nhận được văn bản yêu cầu. Lệnh phong tỏa tài khoản gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị 01 bản sau khi có xác nhận của Ngân hàng.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon đảm bảo an toàn tuyệt đối, không thất thoát số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; cam kết không sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá cho bất kỳ mục đích nào khác.

**Điều 6: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026 (các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và tại trụ sở UBND xã Bồ Trạch- Địa chỉ: Thôn Trung Năm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

**2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định của Luật Đất đai và Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bồ Trạch về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

**3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá;

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

**4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên

đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c Khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp nộp hồ sơ đăng tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp hồ sơ là bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu.

a) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký cho tất cả các thửa đất đăng ký (Bản gốc).

- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Phong bì đựng phiếu và phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

### **Điều 7: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Tài sản trên được tổ chức đấu giá vào lúc: 08h30 ngày 08/5/2026 tại Hội trường UBND xã Bồ Trạch- Địa chỉ: Thôn Trung Năm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị.

### **Điều 8: Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và thủ tục đấu giá**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**2. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**3. Bước giá:**

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tối thiểu 10.000.000 đồng: Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đến dưới 1 tỷ đồng;

- Tối thiểu 20.000.000 đồng: Đối với những lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng trở lên.

**4. Trình tự, thủ tục đấu giá:**

a) Ban hành Quy chế cuộc đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon ban hành công khai Quy chế cuộc đấu giá trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản. Nội dung của Quy chế cuộc đấu giá thực hiện theo Điều 34 Luật Đấu giá tài sản và khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

b) Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản như sau:

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản 01 lần trên Phương tiện thông tin đại chúng. Đồng thời, đăng lên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp, trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; trang thông tin điện tử của UBND xã Bồ Trạch, phối hợp với UBND xã thông báo trên hệ thống loa truyền thanh và một số hình thức truyền thông khác theo yêu cầu của Trung tâm .

- Thời gian niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Thời gian niêm yết tài sản đấu giá ít nhất là 15 ngày trước ngày mở phiên đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon niêm yết việc đấu giá tại trụ sở Công ty, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Bồ Trạch.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết đấu giá tài sản vào trong hồ sơ đấu giá và cung cấp cho của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tỉnh Quảng Trị 01 bản.

c) Tổ chức xem tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

Trong thời gian phát hành hồ sơ, tổ chức xem tài sản, nếu có thắc mắc từ người tham gia đấu giá về vấn đề quy hoạch, diện tích thửa đất và các vấn đề liên quan, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phối hợp cùng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời, giải đáp thắc mắc cho người tham gia đấu giá.

d) Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá và công bố kết quả trả giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon thực hiện theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được phê duyệt.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Bên B kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, số tiền đặt trước nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon thông báo (Hóa đơn, chứng từ nộp tiền đặt trước chỉ ghi số lượng thửa đất đăng ký, số tiền, các thông tin về người nộp tiền... mà không ghi ký hiệu thửa đất và các thông tin khác về thửa đất đăng ký để đảm bảo việc bảo mật về số người đăng ký đấu giá đối với từng thửa đất). Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

- Thời gian kiểm phiếu và công bố kết quả: Tại buổi công bố công khai và thông báo kết quả trả giá theo thông báo

đ) Cách thức tiến hành:

- Sau khi đã nghiên cứu kỹ hồ sơ thửa đất và Quy chế đấu giá QSD đất, tại thời điểm nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá hoàn tất thủ tục đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá (**chỉ ghi số lượng lô, không ghi ký hiệu thửa đất**) và được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và ngày kết thúc bỏ phiếu trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm giới thiệu các lô đất đưa ra đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm, trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá, người đấu giá trực tiếp ghi các nội dung vào phiếu trả giá: số tiền trả giá phải cao hơn ít nhất một bước giá hoặc bằng giá khởi điểm, người tham gia đấu giá ghi cụ thể thông tin lô đất mình đăng ký (tên lô đất, thửa đất số, tờ bản đồ số...) vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì và người trả giá ký niêm phong vào các mép của phong bì. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Đơn đăng ký tham gia đấu giá chỉ ghi thông tin của người tham gia đấu giá, không ghi thông tin về tài sản đấu giá (**Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và các tổ chức, cá nhân khác không được quyền biết trước về số người và thông tin về người nộp phiếu trả giá đối với từng lô đất cụ thể cho đến khi công khai kết quả đấu giá**). Thời gian bỏ phiếu trả giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Sau khi nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá được Công ty Đấu giá hợp danh Dragon cấp Giấy xác nhận đã bỏ phiếu.

- Thùng phiếu được sử dụng trong đấu giá QSD đất phải được niêm phong theo đúng quy định, lưu giữ bằng hình ảnh, được lập thành văn bản có xác nhận của các thành phần tham gia ký, đóng dấu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, dán vào thùng phiếu để niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật, cụ thể:

+ Trước thời hạn nộp phiếu trả giá 01 ngày làm việc, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mời đại diện: UBND xã Bồ Trạch, Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND-UBND xã, Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị cùng tham gia niêm phong thùng phiếu.

+ Đến thời điểm kết thúc nộp phiếu trả giá, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mời đại diện: UBND xã Bồ Trạch, Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND-UBND xã, Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị và đại diện khách hàng đã nộp phiếu trả giá cùng tham gia niêm phong đóng thùng phiếu để xác nhận kết thúc việc bỏ phiếu. Các khách hàng tham gia nộp phiếu được quyền tham dự để giám sát việc niêm phong đóng thùng phiếu khi hết thời hạn bỏ phiếu. Số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được lập danh sách, lưu giữ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, chỉ công khai tại buổi công bố công khai giá đã trả.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc trong phong bì đựng phiếu bằng giấy than hoặc giấy tráng kim loại màu bạc hoặc chất liệu bảo mật khác, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia trả giá.

e) Bảo quản thùng đựng phiếu trả giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon chịu trách nhiệm bảo quản thùng đựng phiếu trả giá kể từ thời điểm niêm phong thùng đựng phiếu trả giá đến thời điểm công bố giá đã trả.

- Từ thời điểm kết thúc việc bỏ phiếu trả giá cho đến ngày tổ chức buổi công bố giá đã trả, thùng đựng phiếu được bảo quản bằng hình thức ký gửi tại Ngân hàng thương mại. Việc ký gửi có biên bản giao nhận có chữ ký xác nhận của đại diện bên B, đại diện của Ngân hàng và bàn giao cho bên A 01 bản.

- Hai (02) chìa khóa của hai (02) thùng đựng phiếu trả giá được niêm phong và giao cho Đấu giá viên phụ trách tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trông giữ và bảo quản.

g) Công bố công khai giá đã trả và thông báo kết quả trả giá:

- Những người được tham gia buổi công bố công khai kết quả phiên đấu giá: Đấu giá viên, thành viên tổ giúp việc phiên đấu giá, UBND xã Bồ Trạch, Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND-UBND xã, Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị và người có xác nhận đã bỏ phiếu của đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá và giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước để tham gia phiên đấu giá.

- Tại buổi công bố công khai giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế phiên đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện UBND xã Bồ Trạch, Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND-UBND xã, Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự

nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong thùng phiếu và mở thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện: UBND xã Bồ Trạch, Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND-UBND xã, Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá.

- Đấu giá viên phải công bố phiếu trả giá từng lô đất theo thứ tự tại Quyết định đấu giá đất của UBND xã: Số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, phiếu trả giá cao nhất trong số các phiếu hợp lệ và công bố người có phiếu trả giá cao nhất trong số các phiếu hợp lệ là người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp lô đất có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Giá khởi điểm để đấu giá tiếp là giá cao nhất đã trả. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, số vòng trả giá là 02 vòng, giá để đấu giá tiếp là mức giá cao nhất đã trả cộng thêm tối thiểu 01 bước giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bóc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Kết quả kiểm phiếu và người trúng đấu giá của từng lô đất một được công bố tại phiên đấu giá và lập thành biên bản bán đấu giá.

#### h) Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện: do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành, có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và phải ghi đầy đủ các thông tin trong phiếu trả giá, có chữ ký của người trả giá; trong mỗi phong bì đựng phiếu chỉ bỏ 01 phiếu trả giá; họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá; số tiền ghi trong phiếu (giá đấu) phải cao hơn ít nhất một bước giá hoặc bằng giá khởi điểm được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không sai lệch giữa bằng số và bằng chữ, đơn vị tính là Việt nam đồng; Phiếu trả giá chỉ viết cùng một màu mực, không viết mực màu đỏ, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa; đã nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên. Trường hợp tiền đặt trước không đủ theo thông báo hoặc chỉ đủ cho 01 lô hoặc một số lô, không đủ cho tất cả các lô đã nộp phiếu trả giá, thì chỉ được công nhận là phiếu hợp lệ cho số lô đất tương ứng đã nộp đủ tiền đặt trước theo thứ tự công bố kết quả từng lô đất của đấu giá viên.

### **Điều 9: Xử lý các trường hợp phát sinh trong cuộc đấu giá:**

#### **1. Xử lý các tình huống tại thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu thì không được tham gia buổi công bố giá đã trả;

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã bỏ phiếu trả giá mà không nộp tiền đặt trước thì không được tham gia buổi công bố giá đã trả và phiếu trả giá không được xét giá.

## **2. Một số trường hợp khác:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ 01 phiếu trả giá cho 01 thửa đất. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá bỏ 02 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 thửa đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ và không được xem xét kết quả trả giá.

- Trường hợp tất cả các phiếu trả giá trong cùng thửa đất đều không hợp lệ thì đấu giá viên không công bố người trúng đấu giá, thửa đất đó coi như đấu giá không thành.

## **3. Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất không thành:**

Các trường hợp đấu giá không thành theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 mà không có người trả giá tiếp;

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản;

- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ.

## **4. Rút lại giá đã trả:**

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

### **5. Trường hợp từ chối ký biên bản đấu giá:**

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận mua tài sản. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

### **6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:**

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

### **7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan

### **Điều 10: Thời hạn và địa điểm bàn giao hồ sơ đấu giá**

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon hoàn thiện hồ sơ đấu giá bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm trình cơ quan có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất thực địa cho người trúng đấu giá trong thời hạn quy định của pháp luật hiện hành.

- Địa điểm bàn giao: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**Điều 11: Thời hạn, phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**1. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:** Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 100% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị thì sau 60 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

**2. Phương thức thanh toán:** Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản.

**3. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon** có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào tài khoản của Phòng Kinh tế xã Bồ Trạch theo số tài khoản 3591.0.9127652.00000 tại Phòng giao dịch số 7- Kho bạc Nhà nước khu vực XII, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**4. Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá:**

Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, Phòng kinh tế xã có trách nhiệm trình UBND xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Phòng kinh tế chủ trì tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 12: Trách nhiệm về chất lượng tài sản**

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà Người tham gia đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon tổ chức. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

**Điều 13: Xử lý các vi phạm khác**



Cá nhân trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định thì bị hủy kết quả công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tiền đặt cọc được nộp vào ngân sách Nhà nước. Việc xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 3 của Nghị Quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

Cá nhân hoặc người thi hành công vụ vi phạm các quy định về đấu giá quyền sử dụng đất như: gây rối trật tự, loan tin, phao tin trái quy định; lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm tiết lộ bí mật, hồ sơ tài liệu và thông tin hoặc có hành vi thông đồng, móc ngoặc, gian lận, hối lộ thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 14: Tổ chức thực hiện**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Người có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Đầu giá Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở tại Khu vực Đồng Lớn, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Trị

| TT                         | Khu vực  | Số thửa | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích SD | Giá khởi điểm (đồng)  | Tiền hồ sơ (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá tối thiểu (đồng) | Ghi chú                            |
|----------------------------|----------|---------|-----------|-----------------------------|-------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1                          | Đồng Lớn | 701     | 28        | 280,0                       | ONT         | 728.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 2                          | Đồng Lớn | 702     | 28        | 280,0                       | ONT         | 728.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 3                          | Đồng Lớn | 703     | 28        | 280,0                       | ONT         | 728.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 4                          | Đồng Lớn | 705     | 28        | 267,5                       | ONT         | 1.059.300.000         | 200.000           | 200.000.000           | 20.000.000                | Hai mặt tiền, đường rộng 15m       |
| 5                          | Đồng Lớn | 1236    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 6                          | Đồng Lớn | 1237    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 7                          | Đồng Lớn | 1238    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 8                          | Đồng Lớn | 1239    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 9                          | Đồng Lớn | 1240    | 22        | 294,8                       | ONT         | 843.128.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m |
| 10                         | Đồng Lớn | 1241    | 22        | 253,5                       | ONT         | 725.010.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m |
| 11                         | Đồng Lớn | 1248    | 22        | 313,0                       | ONT         | 895.180.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m |
| 12                         | Đồng Lớn | 1286    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 13                         | Đồng Lớn | 1287    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 14                         | Đồng Lớn | 1288    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 15                         | Đồng Lớn | 1291    | 22        | 287,5                       | ONT         | 1.138.500.000         | 200.000           | 200.000.000           | 20.000.000                | Hai mặt tiền, đường rộng 15m       |
| 16                         | Đồng Lớn | 1292    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 17                         | Đồng Lớn | 1293    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 18                         | Đồng Lớn | 1294    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 19                         | Đồng Lớn | 1295    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| 20                         | Đồng Lớn | 1296    | 22        | 296,7                       | ONT         | 848.562.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Hai mặt tiền đường rộng dưới 10,5m |
| 21                         | Đồng Lớn | 1305    | 22        | 300,0                       | ONT         | 780.000.000           | 100.000           | 200.000.000           | 10.000.000                | Đường còn lại                      |
| <b>Tổng cộng (21 thửa)</b> |          |         |           |                             |             | <b>17.053.680.000</b> |                   |                       |                           |                                    |

