

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 08, diện tích 105 m²; địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị) được UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL912540 ngày 28/12/2012 mang tên ông Hoàng Hải và bà Hoàng Thị Hòa (đấu giá lần 3)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 08, diện tích 105 m²; địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị) được UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL912540 ngày 28/12/2012 mang tên ông Hoàng Hải và bà Hoàng Thị Hòa; Đất có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp với thửa đất 529, có chiều dài 15m.

+ Phía Nam giáp với thửa đất 531, có chiều dài 15m.

+ Phía Đông giáp với đất thủy lợi, có chiều rộng 07m.

+ Phía Tây giáp với đất giao thông, có chiều rộng 07m.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Một ngôi nhà cấp 3, hai tầng có kết cấu móng xây bằng đá hộc, trụ và mái bằng đồ bê tông cốt thép, tường xây bao bằng gạch, tô trát hoàn thiện ốp gạch men, mái lợp ngói, xà gồ bằng sắt.

Tầng 1: có 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 cầu thang; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh. Phòng khách có 02 cửa chính, có 1 cửa 02 cánh, 01 cửa 04 cánh, làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Phòng ngủ có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Cầu thang lát đá, có lan can, tủ dưới cầu thang làm bằng gỗ. Phòng bếp có 02 tủ bếp làm bằng gỗ (01 tủ dưới bếp và 01 tủ treo tường). Phòng vệ sinh có cửa phụ và ô gió làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ.

Tầng 2: có 01 phòng sinh hoạt chung; 02 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh; hành lang phía sau nhà và hành lang phía trước nhà. Phòng sinh hoạt chung có 02 cửa chính, có 1 cửa 02

cánh, 01 cửa 04 cánh, làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. 02 phòng ngủ mỗi phòng có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Phòng vệ sinh có 01 cửa phụ và ô gió làm bằng khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ. Lan can phía trước tầng 2 làm bằng Inok. Nhà có diện tích mỗi sàn là $7\text{m} \times 12,1\text{m} = 84,7 \text{ m}^2$. Tổng diện tích xây dựng là $169,4 \text{ m}^2$. Nhà xây năm 2015.

Sân lát gạch men, có diện tích $7\text{m} \times 36,5\text{m} = 25,55\text{m}^2$. Mái che có trụ bằng bê tông cốt thép, kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn.

Hàng rào phía Bắc và phía Nam có chiều dài $3,65\text{m} \times 2 = 7,3 \text{ m}$; hàng rào phía Tây dài 4,3

Cổng rộng 2,7m, có trụ cổng cao 2m, rộng $0,5\text{m} \times 0,5\text{m}$, trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, ốp gạch men, mái đổ lợp bằng ngói.

3.2. Giá khởi điểm: 1.078.248.510 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm mười đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

3.4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 23/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 23/03/2026. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá, người cùng đứng tên (nếu có); Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân hoặc giấy đăng ký kết hôn.

- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/ thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 23/03/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 16/03/2026 đến 17h00 ngày 18/03/2026 tại nơi có tài sản. (Thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị)

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 530 tờ bản đồ số 08 tại thôn Văn Phú”.

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 02/3/2026 đến 17h00 ngày 23/3/2026.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 26/03/2026

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại THADS tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THA KV3 tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại UBND xã Nam Gianh;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.

BIDV VICTOR



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON
5312778899
BIENV - P. QUẢNG BÌNH



Nguyễn Hồ Quyết