

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**

**Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 4, tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số L716009, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 10023QSĐĐ, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 11/4/2000 cho ông Hoàng Nhân (đấu giá lần 3)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tổ chức có tài sản đấu giá:** Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 4, tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị), được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số L716009, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 10023QSĐĐ, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 11/4/2000 cho ông Hoàng Nhân. Đất có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp với thửa đất 416, có chiều dài 12,26m.
- + Phía Nam giáp với đường giao thông, có chiều dài 12,60m.
- + Phía Đông giáp với đường giao thông, có chiều rộng 0,38m + 6,62m.
- + Phía Tây giáp với thửa đất 1247, có chiều rộng 6,96m.

**Thửa đất trên nay đã đổi thành thửa đất 424 diện tích 86,7 m<sup>2</sup> thiếu 13,3 m<sup>2</sup> so với Giấy CNQSD đất trên.**

- Tài sản trên đất gồm:

Một ngôi nhà cấp 4, đồ bằng có kết cấu móng xây bằng đá hộc, trụ và mái bằng đổ bê tông cốt thép, tường xây bao bằng gạch, tô trát hoàn thiện ốp gạch men. Nhà có 01 phòng khách; 01 phòng lò; 02 phòng ngủ; 01 cầu thang; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh. Phòng khách có 01 cửa chính, có khung ngoại và cửa 04 cánh làm bằng gỗ. Phòng lò có một cửa phụ và 02 cửa sổ khung ngoại, cánh cửa làm bằng gỗ. Mỗi phòng ngủ có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, khung ngoại, cánh cửa làm bằng gỗ. Cầu thang lát đá, tay vịn bằng Inok. Phòng bếp và phòng vệ sinh có cửa phụ và ô gió làm bằng nhôm kính, trần lát gỗ, đèn tay bằng gỗ. Nhà có diện tích 86,7m<sup>2</sup>. Nhà xây năm 2014.

**3.2. Giá khởi điểm:** 584.782.740 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.*

**3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

**3.4. Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

**3.5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**3.6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**3.7. Bước giá tối thiểu:** 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 23/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

**4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 23/03/2026. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá, người cùng đứng tên (nếu có); Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân hoặc giấy đăng ký kết hôn.
- Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/ thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

*(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).*

#### **5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 23/03/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 16/03/2026 đến 17h00 ngày 18/03/2026 tại nơi có tài sản. (Thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị)

- Tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 02/3/2026 đến 17h00 ngày 23/3/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 268 tờ bản đồ số 4 tại thôn Văn Phú”.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 26/03/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại UBND xã Nam Gianh;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.

BIDV | VIETQR



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON  
5312778899  
BIDV - PGD QUẢNG BÌNH



**Nguyễn Hồ Quyết**