

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 71, diện tích 1.750,5m², địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị) (lần 7)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 71, diện tích 1.750,5m², địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị). Chi tiết tài sản như sau:

a) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 71, diện tích 1750,5m², địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m², đất trồng cây hàng năm khác 1500,5m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn – lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác – sử dụng đến ngày 18/01/2072.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1500,5m².

- Thửa đất có 1500,5m² đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 52 có độ dài cạnh 50m.

+ Phía Tây Bắc giáp đường đất có độ dài cạnh 35m.

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất số 120 có độ dài cạnh 50m.

+ Phía Đông Nam giáp đường đất có độ dài cạnh 35,02m.

- Thửa đất đã được UBND huyện Lệ Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 523752, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 04505, ngày 22/02/2022. Xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nam, bà Mai Thị Diên cùng địa chỉ thường trú tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình ngày 28/4/2022.

- Thửa đất có một phần diện tích 74,33m² nằm trên phần đường đất do UBND xã thi công.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Nhà kết cấu tường xây bằng bê tông cốt thép gia cố. Móng tường xây bằng đá, tường nhà cao 2,8m. Không có mái, cửa nền láng xi măng, không có hệ thống điện chiếu sáng. Diện tích 22,5m².

3.2. Giá khởi điểm: 1.177.957.203 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm linh ba đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/lần trả giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

+ Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

+ Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ủy quyền:

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

+ Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá thừa đất đó;

+ Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản

gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 19/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là Thôn Mốc Định, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 06/02/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugialive.vn/>.

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Niêm yết tại THADS tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS khu vực 4;
- Niêm yết tại UBND xã Cam Hồng;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồ Quyết