

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Địa chỉ: Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

***Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 967662, số vào sổ cấp GCN: CH00677, do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 05/09/2017 cho ông Trần Văn Thuật và bà Võ Thị Len.

Ngày 13/04/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thao và vợ là bà Lê Thị Minh Tân.

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04.

- Diện tích: 287,0 m² (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy phẩy không mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: + Riêng: 287,0 m².

+ Chung: Không.

- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 250,0 m²

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 37,0 m².

- Thời hạn sử dụng: + Đất ở nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 02/2031.

- Nguồn gốc sử dụng:

+ Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 250,0 m².

+ Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 37,0 m².

- Vị trí địa lý và hành chính: Thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*).

- Các hướng tiếp giáp:

+ Từ điểm 1 đến điểm 2: Chiều dài 7,00m tiếp giáp với hành lang giao thông.

+ Từ điểm 2 đến điểm 3: Chiều dài 24,86m tiếp giáp với thửa đất số 48, tờ bản đồ số

+ Từ điểm 3 đến điểm 4: Chiều dài 12,00m tiếp giáp với rãnh nước.
+ Từ điểm 4 đến điểm 5: Chiều dài 20,00m tiếp giáp với đường quy hoạch.
+ Từ điểm 5 đến điểm 1: Chiều dài 7,05m tiếp giáp với đường quy hoạch và đất hành lang giao thông.

- Vị trí trong khu vực của tài sản: nằm tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị), có vị trí tốt, môi trường sống tốt.

- Thửa đất vuông vức, hiện trạng trên đất có một số cây nhỏ,

***Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 720039, số vào sổ cấp GCN: CH 00196/QSDĐ/334/QĐ-UB, do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 06/02/2013 cho ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Trần Thị Bích Ngọc.

Ngày 06/04/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Tường.

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04.

- Diện tích: 250,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi phẩy không mét vuông).

- Hình thức sử dụng. + Riêng: 250,0 m².

+ Chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí địa lý và hành chính: Thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

- Các hướng tiếp giáp:

+ Cạnh có độ dài 7,0m giáp với đất hành lang giao thông.

+ Cạnh có độ dài 22,0m giáp với thửa đất 74, tờ bản đồ số 04.

+ Cạnh có độ dài 12,0m tiếp giáp với rãnh nước R3 (tiếp giáp giữa các phân lô).

+ Cạnh có độ dài 17,0m giáp với đường quy hoạch.

+ Cạnh có độ dài 6,8m giáp với đường quy hoạch và đất hành lang giao thông.

- Vị trí trong khu vực của tài sản: nằm tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị), có vị trí tốt, môi trường sống tốt.

- Thửa đất vuông vức, hiện trạng trên đất không có tài sản nào có giá trị.

***Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04 tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 720041, số vào sổ cấp.GCN: CH 00198/QSĐĐ/336/QĐ-UB, do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 06/02/2013 cho ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Trần Thị Bích Ngọc.

Ngày 30/06/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Vương và bà Nguyễn Thị Hiền.

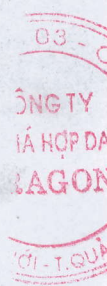
Ngày 31/08/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Lê Thị Minh Tân.

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04.
- Diện tích: 250,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Riêng: 250,0 m².
+ Chung: Không.
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất
- Vị trí địa lý và hành chính: Thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).
- Các hướng tiếp giáp:
 - + Cạnh có độ dài 12,0m giáp đất hành lang giao thông.
 - + Cạnh có độ dài 20,0m giáp thửa đất 76, tờ bản đồ số 04.
 - + Cạnh có độ dài 12,0m tiếp giáp với rãnh nước R3.
 - + Cạnh có độ dài 20,0m giáp thửa đất 74, tờ bản đồ số 04.
- Vị trí trong khu vực của tài sản: nằm tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị), có vị trí tốt, môi trường sống tốt
- Thửa đất vuông vức, trên đất không có tài sản nào có giá trị

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04 (bán đấu giá lần thứ 4): 1.717.644.523 đồng.
- Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04 (bán đấu giá lần thứ 4): 1.555.370.544 đồng.
- Giá khởi điểm của tài sản thứ ba: Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04 (bán đấu giá lần thứ 4): 1.296.142.120 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng



trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).”

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/ tài sản.

3.4. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tùy theo từng tài sản. Cụ thể:

- Tiền đặt trước của tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04 (bán đấu giá lần thứ 4): 340.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước của tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04 (bán đấu giá lần thứ 4): 300.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước của tài sản thứ ba: Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04 (bán đấu giá lần thứ 4): 250.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/lần trả giá.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026.

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký cho tất cả các tài sản (Bản gốc).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (Mỗi loại 01 bản).

- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức (Mỗi loại 01 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

b, Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 07/01/2026 đến 17h00 ngày 09/01/2026 tại nơi có tài sản (Thôn Tân Hải, xã Ngự Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình) *(nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị)*.

- Tiền đặt trước được nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, số tài khoản: 5312778899 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số 04 tại thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h30' ngày 23/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon

- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Niêm yết tại THADS tỉnh Quảng Trị- Phòng THADS khu vực 4;

- Niêm yết tại UBND xã Cam Hồng;

- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

- Lưu: HSDG, VT.

