

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm - Địa chỉ: Thôn Pháp Kệ, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Căn tin Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm, *cụ thể:*

- 01 Phòng diện tích 135 m².

- Thời hạn cho thuê: 5 năm/hợp đồng.

- Mục đích cho thuê: cho thuê làm Căn tin để phục vụ nhu cầu về dinh dưỡng, nước uống đảm bảo an toàn sức khỏe cho học sinh và người lao động trong nhà trường.

3.2. Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm đấu giá, chưa bao gồm các chi phí khác phục vụ cho việc sử dụng tài sản, khách hàng liên hệ trực tiếp đơn vị có tài sản để tìm hiểu về các chi phí sử dụng tài sản).

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

3.4. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng)

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá tối thiểu: 5.000.0000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 26/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4.2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá có nhu cầu đấu giá tài sản để kinh doanh dịch vụ ăn uống, đủ điều kiện: Có Giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp; Có Giấy chứng nhận An toàn thực phẩm; Có ít nhất 02 năm kinh nghiệm kinh doanh Căn tin tại các trường trên địa bàn Thị xã Ba Đồn hoặc huyện Quảng Trạch cũ (Nay là Phường Ba Đồn; xã Quảng Trạch) có đơn đăng ký

tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể Từ 07h30 ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 26/01/2026. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon:

- + Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân (Còn thời hạn sử dụng).

- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh.

- + Đối với tổ chức: Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh; giấy tờ tùy thân hợp pháp của người đại diện tổ chức. Biên bản họp thống nhất tham gia đấu giá tài sản của đại hội đồng cổ đông hoặc hội đồng quản trị (tùy theo điều lệ của Công ty) đối với công ty cổ phần hoặc hội đồng thành viên đối với Công ty TNHH hai thành viên trở lên.

- Phong bì đựng phiếu và phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ cần nộp 01 bản các giấy tờ quy định trên. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu. Riêng đơn đăng ký tham gia đấu giá nộp bản gốc.

b) Trường hợp ủy quyền

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền cùng lúc với nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Những người đã đăng ký tham gia đấu giá không được uỷ quyền cho nhau đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố giá.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Đăng thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng ngày 09/01/2026, đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp lần 1 ngày 09/01/2026 và lần 2 ngày 12/01/2026.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 26/01/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 21/01/2026 đến 23/01/2026 tại nơi có tài sản: Thôn Pháp Kệ, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước được nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **5312.778899** mở tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.**

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá Thuê Căn tin Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

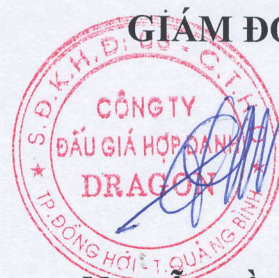
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại liên hệ: 0787678666.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại THPT Nguyễn Bình Khiêm;
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Trạch;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết