

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Địa chỉ: Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

1. 3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

***Tài sản thứ 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7, diện tích 330m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 412799, số vào sổ cấp GCN số: CH 01043 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 06/05/2016 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga.

Chi tiết tài sản:

Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 412799, số vào sổ cấp GCN số: CH 01043 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 06/05/2016 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga: Theo Bản đồ Địa chính xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) phê duyệt năm 2020 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 07; địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) có các cạnh tiếp giáp, như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 30, tờ bản đồ số 07 có cạnh: 17.3m.
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông, có cạnh: 21.62m.
- + Phía Tây Nam giáp thửa đất số 110, tờ bản đồ số 07 có cạnh 16.46m.
- + Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh: 20.91m.



Diện tích thửa đất: 358.8m².

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 07 (theo Bản đồ địa chính năm 2020 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 07); địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), gồm có:

01 (một) ngôi nhà đổ bằng 1 tầng, có kích thước 14m x 8,20 m, diện tích 114,7m². Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Nhà có kết cấu: Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá; kết cấu phần thân: cột dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao tầng 3,6m, Mái bằng bê tông cốt thép, trên lớp ngói. Tường, trần quét sơn hoàn chỉnh. Nền lát gạch ceramit, bậc tam cấp lát đá tự nhiên. Nhà có hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhựa.

Phía Nam, phía Tây Nam ngôi nhà có mái che lợp tôn, sườn khung sắt, trụ bê tông và cột thép, nền lát gạch men. Ngoài ra, trên đất có một số cây không có giá trị.

Trước nhà có 02 (trụ) cổng xây gạch, tô trát bình thường, sơn hoàn chỉnh, kích thước 0,5m x 0,5m x 2,5m. Cửa cổng bằng thép hộp, gồm 04 cánh cửa, kích thước 4,5m x 2,5m.

Hàng rào phía Bắc xây bằng blo, chưa tô trát dài 20,91m. Hàng rào phía Nam tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao xây 1,1m, phía trên có chông sắt cao bằng thép hộp cao 0,6m, tổng chiều dài: 16,12m.

***Tài sản thứ 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8, diện tích 1158,8 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 326465, số vào sổ cấp GCN số: CS 03326 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga.

Chi tiết tài sản:

Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 326465, số vào sổ cấp GCN số: CS 03326 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga:

- Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 08 có các cạnh tiếp giáp, như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 409, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 10,75m + 17,55m + (1.28m) + 6.6m.

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 993, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 36.43m.

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 21.88m và giáp thửa đất số 1187, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 15.51m.

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh: 28.39m.

Diện tích thửa đất: 1158,8m²

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 08, gồm có:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 33,9m² xây dựng lâu năm, đã xuống cấp;

+ 01 (một) công trình phụ diện tích 22,36m² xây dựng lâu năm, đã xuống cấp;

+ 01 (một) chuồng nuôi lợn, diện tích 15,08m² xây dựng đơn giản, đã xuống cấp;

Trên đất có một số cây không có giá trị. Ngoài ra, không có tài sản khác có giá trị trên thửa đất.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ 1: 2.187.941.210 đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản thứ 2: 3.517.745.140 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

3.4. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản thứ 1: 250.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản thứ 2: 400.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hơn 10 ngày trước thời hạn



5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 26/11/2025 đến 17h00 ngày 16/12/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 03/12/2025 đến 17h00 ngày 05/12/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thôn Xuân Hải và thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 26/11/2025 đến 17h00' ngày 16/12/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) – Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 19/12/2025.

+ Tài sản thứ 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 15 phút.

+ Tài sản thứ 2: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS khu vực 4;
- UBND xã Ninh Châu;
- Báo Quảng Trị;
- Công đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Trang website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết