

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m² tại địa chỉ: Xóm Khe Bui, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị). **Chi tiết tài sản:**

a) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m² tại địa chỉ: Xóm Khe Bui, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.151m²
+ Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: + Đất ở nông thôn: 400m²
+ Đất trồng cây lâu năm: 751m²
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở nông thôn: Lâu dài.
+ Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 751m². Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m².

- Thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 118214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00160, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/10/2016, đứng tên Ông Trần Công Giảng và bà Trần Thị Kim Ánh.

- Thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp đường bê tông xóm có chiều dài cạnh 26,4m.
- + Phía Tây Nam giáp thửa đất số 38, có chiều dài cạnh 44,77m.



+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 129, có chiều dài cạnh 42,61m.

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 49, có chiều dài cạnh 26,37m.

Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, đất không có tranh chấp.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 tầng, kiểu nhà ba gian phòng lòi, mái lợp ngói, diện tích 71,3m²

+ Móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, cột giằng, và bê tông cốt thép.

+ Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, dày 15cm

+ Nhà cao 3,2m, mái nhà lợp ngói, không đóng trần, phần mái hiên nhà và phòng lòi không đổ bê tông, phòng lòi mái lợp ngói, hiên nhà lợp bằng tôn. Cửa gỗ nhóm 2, 3 không có khung ngoại, tường quét sơn không bả. Nền lát gạch hoa.

- Khu vệ sinh và bếp nằm ngoài nhà, hệ thống điện chiếu sáng đi nổi.

- Nhà bếp mái lợp brô xi măng, tường che chắn bằng brô xi măng, cửa gỗ tạm bợ, nền lát xi măng. Diện tích: 20m². Kiểu nhà tạm không xây gạch.

- Mái che trước nhà: Có trụ bằng bê tông cốt thép, khung bằng thép hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 49,3m².

- Cửa cổng: Trụ bê tông cốt thép, kích thước 60x60cm, nhà 02 trụ. Ngoài trụ có ốp đá ceramic, cao 3,4m. Cửa cổng loại 04 cánh bằng thép hộp rộng 2,3m; cao 3,2m, có sơn mài.

- Tường rào xây bằng gạch block không tô trát. Móng tường xây đá học, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m dài 24m.

- Cây cối trên đất: Có 05 cây mít, phi từ 15 đến 20cm và một số cây hoa màu ngắn ngày.

- 01 giếng khoan năm 2019.

- 01 am thờ đúc sẵn có hoa văn sơn mài, trụ bằng bê tông cốt thép, cao 2m.

3.2. Giá khởi điểm: 673.771.215 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm mười lăm đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng theo quy định hiện hành.

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng/hồ sơ.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/lần trả giá

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Đăng thông tin trên Báo Quảng Trị, đăng trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ngày 17/11/2025, đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp lần 1 ngày 17/11/2025 và lần 2 ngày 20/11/2025, đăng trên website của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Từ 07h30 ngày 17/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025. Khách hàng nộp hồ sơ
trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp
danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 12/12/2025 (*trong giờ làm việc hành chính*) tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Xóm Khe Búi, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 17/11/2025 đến 17h00' ngày 15/12/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 18/12/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhân:

- Niêm yết tại THADS tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS khu vực 4;
- Niêm yết UBND xã Kim Ngân;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSĐG, VT.

GIÁM ĐỐC

S.Đ. K.H. Đ: 03 - C.T.Đ

CÔNG TY

ĐẦU GIÀ HỒ DÀM

DRAGON

T.Đ. ĐỒNG HỒI - T. QUẢNG BÌNH

Nguyễn Hồ Quyết