

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Địa chỉ: Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

1. 3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 644593, số vào sổ cấp GCN: CH 02065 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/5/2019, cập nhật thay đổi CMND chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/5/2019.

Thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Tây giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 25,3m;
- Phía Bắc giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 25,03m;
- Phía Đông giáp thửa đất 80, có chiều dài cạnh 21,63m;
- Phía Nam giáp thửa đất 174, có chiều dài cạnh 23,82m.

Diện tích thửa đất: 570,5m².

* Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có kích thước 7,93m x 19,64m, diện tích 123,2m². Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá; kết cấu phần thân: cột dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao tầng 3,6m. Mái bằng bê tông cốt thép, trên lớp ngói Hạ Long. Tường, trần quét sơn hoàn chỉnh. Mặt trong ốp đá ceramit, nền lát gạch ceramit, bậc tam cấp lát đá ceramit. Nhà gồm có 01 cửa chính và 01 cửa phụ bằng gỗ, không xác định loại gỗ. Có 03 bộ cửa sổ gồm 02 bộ cửa bằng gỗ, không xác định loại gỗ, có kính; 01 bộ cửa bằng nhôm xinfax.

Sân lát đá Hạ Long. Sân phía Tây Bắc có mái che, lợp tôn, xà gồ thép hộp, xi kẻo ống kẽm đường kính 76cm, mái có kích thước 19,64m x 5,52m, diện tích 92,6m² cột mái bằng bê tông cốt thép.

Tiếp giáp ngôi nhà phía Tây Bắc có 01 quán kinh doanh, kích thước 7,5m x 24,76m, diện tích quán 182,64m². Quán chia thành 02 phần: phần mái lợp bằng



lá cộ có kích thước 7,5m x 14,5m; phần mái tôn có kích thước 7,5m x 10.26m. Quán có tường rào xây bao quanh, tường phía Nam cao 1,45m, tường phía Bắc cao 2,35m.

Trước nhà có 01 bộ cổng gồm 04 cánh và 02 trụ cổng, kích thước trụ 0,5m x 0,5m x 2,4m; kích thước cửa 0,75m x 2,4m/cánh cửa. 01 bàn thờ trời xây dựng đơn giản, kích thước 3m x 1,5m.

Hàng rào trước nhà xây gạch bloc, phần trên bằng khung thép hộp, cao 1,5m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 906731, số vào sổ cấp GCN: CH 01145 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/09/2016; Ngày 28/11/2016, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất.

Thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Tây giáp thửa đất số 139, có chiều dài cạnh 40,60m
- Phía Bắc giáp đường giao thông có chiều dài cạnh 14,31m;
- Phía Đông giáp thửa đất 64, có chiều dài cạnh 38,14m;
- Phía Nam giáp đường giao thông, có chiều dài cạnh 11,63m.

Diện tích thửa đất: 505,9m².

* Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất có 10 (mười) cây bạch đàn, đường kính 15cm đến 20cm, cao 4m đến 5m.

3.2. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 4.517.664.597 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm mười bảy triệu, sáu trăm sáu mươi tư nghìn, năm trăm chín mươi bảy đồng).

- Tài sản 2: 1.228.733.609 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm linh chín đồng).

- (Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng theo quy định hiện hành)

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

3.4. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản thứ 1: 700.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản thứ 2: 200.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 11/11/2025 đến 17h00 ngày 02/12/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) và thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 11/11/2025 đến 17h00' ngày 02/12/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 05/12/2025.

+ Tài sản thứ 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 15 phút.

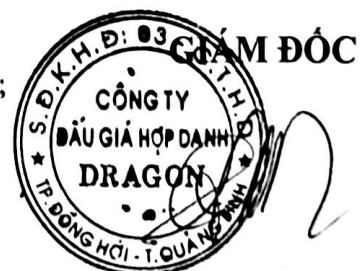
+ Tài sản thứ 2: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS khu vực 4;
- UBND xã Ninh Châu;
- Báo Quảng Trị;
- Công đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Trang website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết