

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDGTS ngày 08/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

Căn cứ chức năng hoạt động của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế đấu giá cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1- phần bổ sung)” và “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)” tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Dragon quyết định.

Điều 3: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người tham gia đấu giá, các phòng ban của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồ Quyết

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1) và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1 – phần bổ sung)”, tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị
(Ban hành kèm theo Quyết định số 69/2025/QĐ-QCDG ngày 08/11/2025 của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Dragon)

Điều 1: Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định trình tự, thủ tục đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1) và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1 – phần bổ sung)”, tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2: Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1- phần bổ sung)” và “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)” tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

1.1. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, loại đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất:

a) Vị trí:

- Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung) tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, có 08 thửa thuộc tờ bản đồ số 24, xã Đồng Lê.

- Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung): tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, có 05 thửa thuộc tờ bản đồ số 07 và tờ số 20, xã Đồng Lê

b) Diện tích: Từ 124,3 m²/thửa đến 350,5 m²/thửa. Tổng diện tích: 2.276,2 m².

c) Giá khởi điểm: Từ 743.000.000 đồng/thửa đến 1.577.000.000 đồng/ thửa

- Tổng giá khởi điểm khởi điểm 13 thửa đất: 13.537.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu đồng).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).



d) Loại đất: Đất ở đô thị (ODT)

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

g) Tài sản gắn liền với đất: Không có

1.2. Hạ tầng kỹ thuật: Khu vực lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được đầu tư hệ thống hạ tầng giao thông kết nối đáp ứng các điều kiện đưa đất vào đấu giá.

1.3. Hiện trạng khu đất: Các thửa đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng, và được UBND tỉnh Quảng Bình chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 và Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 29/7/2021.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình;

- Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa;

- Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tuyên Hóa;

- Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa;

- Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (giai đoạn 1);

- Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 4 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (giai đoạn 1);

- Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng Gói thầu: Xây lắp-Công trình: Phát triển Quỹ đất tại Tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa;

- Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Tuyên Hóa quản lý để thực hiện Dự án Phát triển quỹ đất tại Tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Đợt 1)

- Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Tuyên Hóa quản lý để thực hiện Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (giai đoạn 1) - Đợt 1;

- Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Đồng Lê về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung)” và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)” tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

- Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND xã Đồng Lê về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung)” và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)” tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị;

- Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND xã Đồng Lê về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1) và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1 – phần bổ sung)”, tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

- Bản đồ chính lý địa chính các thửa đất.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tiểu khu Tam Đồng và tiểu khu Đồng Văn, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Điều 3: Thời gian địa, điểm xem tài sản:

Từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: Tiểu khu Tam Đồng và tiểu khu Đồng Văn, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản, số điện thoại liên hệ: 0787.678.666.

Điều 4: Địa điểm, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá.

1. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; trụ sở UBND xã Đồng Lê – Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 10/11/2025 đến 16h00' ngày 24/11/2025.

3. Địa điểm, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 20/11/2025 đến 16h00' ngày 24/11/2025 tại trụ sở UBND xã Đồng Lê – Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Điều 5: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Mức thu: Từ 100.000 đến 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

b) Phương thức thu: Thu trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (Việt Nam đồng).

c) Thời gian và địa điểm thu:

- Thời gian: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, trụ sở UBND xã Đồng Lê trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. (Công ty Đấu giá hợp danh Dragon thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; trụ sở UBND xã Đồng Lê – Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

2. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: Từ 15% (mười lăm phần trăm) đến 20% (hai mươi phần trăm) tổng giá trị thửa đất đăng ký tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: 8610072766 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá "số lượng" thửa đất tại tiểu khu Đồng Văn – Tam Đồng.

c) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 10/11/2025 đến 16h00' ngày 24/11/2025.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản số của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trước 16h00' ngày 24/11/2025, trường hợp tiền đặt trước nộp không đúng, đủ và báo Có sau thời gian nêu trên thì số tiền đặt trước đó sẽ không hợp lệ, hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

d) Phương thức xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào tài khoản tạm giữ của phòng Kinh tế, xã Đồng Lê mở tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XII. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá theo quy định tại tiểu mục b, mục 6.2.2 của Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Đồng Lê, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại mục 6.2.3 của Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Đồng Lê.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

đ) Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản và điểm e, điểm g, khoản 5, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

Điều 6: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 10/11/2025 đến 16h00' ngày 24/11/2025 (các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; trụ sở UBND xã Đồng Lê – Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất ở đô thị theo Phương án sử dụng đất kèm theo Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Đồng Lê về việc Phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1- phần bổ sung) và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1 – phần bổ sung)”, tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị đã được phê duyệt.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- a) Thuộc đối tượng nhà nước giao đất ở quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai.
- b) Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c Khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp nộp hồ sơ đăng tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp hồ sơ là bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu.

a) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký cho tất cả các thửa đất đăng ký (Bản gốc).

- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp hoặc ảnh chụp từ phần mềm VneID (mang theo VneID để đối chiếu).

+ Trường hợp địa chỉ thường trú thể hiện tại Căn cước công dân (hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác) không đúng với địa chỉ thường trú thực tế thì nộp thêm ảnh chụp thẻ Căn cước điện tử trên phần mềm VNeID.

+ Trường hợp đã kết hôn nhưng người tham gia đấu giá muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có văn bản thỏa thuận/ cam kết về việc xác nhận tài sản riêng được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận theo quy định của pháp luật

- Phong bì đựng phiếu và phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

Điều 7: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 27/11/2025 tại trụ sở UBND xã Đồng Lê- Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Điều 8: Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và thủ tục đấu giá

1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết thời hạn đã được thông báo.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng đến dưới 1 tỷ đồng; 10.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng trở lên.

Bước giá áp dụng cho trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

4. Thủ tục đấu giá:

a) Cách thức tiến hành:

- Sau khi đã nghiên cứu kỹ hồ sơ thửa đất và Quy chế cuộc đấu giá, tại thời điểm nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá hoàn tất thủ tục đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá (*chỉ ghi số lượng thửa đất, không ghi ký hiệu thửa đất*) và được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá của người tham gia đấu giá và ngày tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon có trách nhiệm giới thiệu các thửa đất đưa ra đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm, trực tiếp ghi các nội dung vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phong bì đựng phiếu trả giá và phiếu trả giá; số tiền trả giá phải từ giá khởi điểm trở lên, người tham gia đấu giá ghi cụ thể thông tin thửa đất mình đăng ký (tên lô đất, thửa đất số, tờ bản đồ số...) vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì và người trả giá ký niêm phong vào mép của phong bì, nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và được Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bỏ phiếu ngay vào thùng phiếu. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá chỉ ghi thông tin của người tham gia đấu giá, không ghi thông tin về tài sản đấu giá (*Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và các tổ chức, cá nhân khác không được quyền biết trước về số người và thông tin về người nộp phiếu trả giá đối với từng lô đất cụ thể cho đến khi công khai kết quả đấu giá*). Sau khi nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá được Công ty Đấu giá hợp danh Dragon cấp Giấy xác nhận đã bỏ phiếu.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và được Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bỏ phiếu ngay vào thùng phiếu.

b) Thực hiện niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá

Thùng phiếu được sử dụng trong đấu giá QSD đất phải được niêm phong theo đúng quy định, lưu giữ bằng hình ảnh, được lập thành văn bản có xác nhận của các thành phần tham gia ký, đóng dấu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, dán vào thùng phiếu để niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật, cụ thể:

+ Trước thời hạn bắt đầu nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mời đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa và các đơn vị liên quan cùng tham gia niêm phong thùng phiếu.

+ Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mời đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa và các đơn vị liên quan và đại diện khách hàng đã nộp phiếu trả giá (nếu có) cùng tham gia niêm phong đóng thùng phiếu để xác nhận kết thúc việc bỏ phiếu. Các khách hàng tham gia nộp phiếu trả giá được quyền tham dự để giám sát việc niêm phong đóng thùng phiếu khi hết thời hạn nhận phiếu. Đúng thời điểm kết thúc việc bỏ phiếu trả giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phải chốt số lượng khách hàng đăng

tham gia đấu giá có xác nhận của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa.

Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon quy định trong Quy chế cuộc đấu giá nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.

c) Bảo quản thùng đựng phiếu trả giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon chịu trách nhiệm bảo quản thùng đựng phiếu trả giá kể từ thời điểm niêm phong thùng đựng phiếu trả giá đến thời điểm công bố giá đã trả.

d) Công bố công khai giá đã trả và thông báo kết quả trả giá:

- Những người được tham dự buổi công bố giá đã trả: Đấu giá viên, thành viên tổ giúp việc phiên đấu giá, đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa và các đơn vị khách mời, người có xác nhận đã bỏ phiếu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon hoặc giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước để tham gia phiên đấu giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; phát số cho người tham gia đấu giá; nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa và các đơn vị khách mời và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và mở thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa và các đơn vị liên quan và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, thực hiện việc phân loại số phiếu trả giá cho từng thửa đất.

- Đấu giá viên phải công bố phiếu trả giá từng thửa đất theo thứ tự tại quyết định đấu giá đất của UBND xã Đồng Lê: số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả cao nhất hợp lệ với sự giám sát của đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa, các khách mời tham dự và ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất trong số các phiếu hợp lệ là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với thửa đất đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Bước giá được

áp dụng trong trường hợp này. Giá khởi điểm để đấu giá tiếp là giá cao nhất đã trả. Hình thức đấu giá tiếp là: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (bỏ phiếu 01 vòng duy nhất). Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Kết quả kiểm phiếu và người trúng đấu giá của từng thửa đất một được công bố tại phiên đấu giá và lập thành biên bản đấu giá.

d) Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu đáp ứng đủ các điều kiện sau:

+ Về hình thức: Do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành, có dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trên phiếu; phải được bỏ trong phong bì đựng phiếu, có chữ ký của người trả giá tại các mép dán của phong bì đựng phiếu; không được sửa chữa, tẩy xóa, gạch bỏ hoặc rách nát; mỗi phong bì đựng phiếu chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

+ Về nội dung:

- Phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trên phong bì đựng phiếu và phiếu trả giá, có chữ ký và họ tên của người trả giá, chữ ký và họ tên trong phiếu phải trùng với các chữ ký và họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trường hợp ủy quyền thì thực hiện theo quy định về ủy quyền).

- Chỉ được trả 01 mức giá duy nhất trên 01 phiếu trả giá. Chỉ viết cùng một màu mực, không dùng mực màu đỏ. Số tiền ghi trong phiếu (giá trả) phải cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, không sai lệch giữa bằng số và bằng chữ; đã nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

- Trong mỗi phong bì đựng phiếu chỉ bỏ 01 phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là: Phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên; người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước cho tất cả các thửa đất đăng ký; người tham gia đấu giá chỉ đăng ký một thửa đất nhưng nộp tiền đặt trước không đủ cho thửa đất đăng ký đó. Trường hợp tiền đặt trước chỉ đủ cho 01 thửa đất hoặc một số thửa đất, không đủ cho tất cả các thửa đất đã bỏ phiếu trả giá thì chỉ được công nhận là phiếu trả giá hợp lệ cho số thửa đất tương ứng đã nộp đủ tiền đặt trước theo thứ tự công bố kết quả từng thửa đất của đấu giá viên. Đã đăng ký tham gia đấu giá, trả giá nhưng không tham dự buổi công bố giá hoặc đến chậm thời gian quy định hoặc tại thời điểm công bố giá không có mặt người trả giá.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu trả giá mà không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì không được bóc phong bì đựng phiếu trả giá và không được xét phiếu trả giá.

Điều 9: Xử lý các trường hợp phát sinh trong cuộc đấu giá:

1. Xử lý các tình huống tại thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu thì không được tham gia buổi công bố giá đã trả;

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã bỏ phiếu trả giá mà không nộp tiền đặt trước thì không được tham gia buổi công bố giá đã trả và phiếu trả giá không được xét giá.

2. Một số trường hợp khác:

- Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ 01 phiếu trả giá cho 01 thửa đất. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá bỏ 02 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 thửa đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ và không được xem xét kết quả trả giá.

- Trường hợp tất cả các phiếu trả giá trong cùng thửa đất đều không hợp lệ thì đấu giá viên không công bố người trúng đấu giá, thửa đất đó coi như đấu giá không thành.

3. Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất không thành:

Các trường hợp đấu giá không thành theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản;

- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật sửa đổi, bổ sung của Luật Đấu giá tài sản.

4. Rút lại giá đã trả:

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

5. Trường hợp từ chối ký biên bản đấu giá:

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận mua tài sản. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan

Điều 10: Thời hạn và địa điểm bàn giao hồ sơ đấu giá.

1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để lập hồ sơ gửi cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan.

2. Địa điểm bàn giao: Tại Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa- Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

3. Trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh Dragon đã tiến hành các trình tự, thủ tục tổ chức phiên đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Công ty

au giá hợp danh Dragon thông báo bằng văn bản cho Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa để Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Điều 11: Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị..

2. Nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị;

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị thì sau 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế, xã Đồng Lê trình Chủ tịch UBND xã Đồng Lê hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị thông báo cho phòng Kinh Tế, xã Đồng Lê về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Sau khi đã nhận được thông báo của Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phòng Kinh tế xã Đồng Lê thực hiện các công việc quy định tại khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai.

3. Phương thức và địa điểm thanh toán: Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản tạm giữ của phòng Kinh tế, xã Đồng Lê mở tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XII.

Điều 12: Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà Người tham gia đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Dragon tổ chức. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá

những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Điều 13: Xử lý các vi phạm khác

Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo Quy chế đấu giá hoặc quy định của pháp luật.

Tổ chức hành nghề đấu giá nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Người không thực hiện công việc được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái; có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho nhà nước và những người tham gia đấu giá, người có tài sản bán đấu giá, vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng tài sản, thì tùy theo mức độ sẽ bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Điều 14: Tổ chức thực hiện

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Người có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.

chế này,
hợp pháp,
giá theo hợp



PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng đất 13 thửa đất ở đô thị thuộc: “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung)” và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)” tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị

TT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I	Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung)”							
	Đường rộng 7,5m							
1	24	80	162,8	ODT	1.281.000.000	200.000	200.000.000	Hai mặt tiền
2	24	81	151,9	ODT	1.087.000.000	200.000	200.000.000	
3	24	82	140,7	ODT	1.006.000.000	200.000	200.000.000	
4	24	83	131,8	ODT	943.000.000	100.000	160.000.000	
5	24	84	124,3	ODT	889.000.000	100.000	160.000.000	
6	24	88	150,6	ODT	1.077.000.000	200.000	200.000.000	
7	24	89	146,3	ODT	1.046.000.000	200.000	200.000.000	
8	24	90	142,9	ODT	1.022.000.000	200.000	200.000.000	
II	Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)”							
	Đường Lê Duẩn rộng 22,5m							
1	7	771	178,7	ODT	804.000.000	100.000	140.000.000	
2	7	772	185,9	ODT	837.000.000	100.000	140.000.000	
3	7	773	272,3	ODT	1.225.000.000	200.000	200.000.000	
4	7	774	350,5	ODT	1.577.000.000	200.000	300.000.000	
5	36	20	137,5	ODT	743.000.000	100.000	140.000.000	Hai mặt tiền
Tổng cộng: 13 thửa			2.276,2		13.537.000.000			