

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Chi tiết về tài sản:

- Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, đất có diện tích 3.847,0m² tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh (mục đích sử dụng đất: thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/9/2043; nguồn gốc sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần).

Vị trí tứ cận của thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp bờ biển;
- + Phía Tây Bắc giáp đất chưa giao sử dụng;
- + Phía Tây Nam giáp phần đất chưa giao sử dụng;
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông.

- Các tài sản trên đất bao gồm: Nhà hát karaoke và các nhà quán từ 01 đến 06 các tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát



hành CX 325842; sổ vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. Ngoài ra trên thửa đất 120, tờ bản đồ số 09 còn có 04 nhà chòi xây dựng móng đá học, trụ bê tông, nền lát gạch, mái lợp ngói xi măng. 01 mái che, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn chống nóng, phía Tây Nam có một phần đất làm sân bóng mini nằm trong khuôn viên thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09.

+ Có 03 nhà chòi có kích thước 3,1m x 3,1m, kết cấu có trụ bê tông cao 2,1m, mái cao khoảng 3,2m, rộng khoảng 2m, diện tích xây dựng 9,61m².

+ Có 01 nhà chòi có kích thước chiều dài 5m, rộng 4m có trụ bê tông cao 2,5m, kích thước trụ 25x25cm, có kèo sắt, khung bê tông, nền lát gạch men diện tích xây dựng 20m².

+ Xích đu trẻ em rộng 2,7m, cao 3,2m, có diện tích 8,64m².

+ Rạp nhà vệ sinh: Diện tích 44,84m², kích thước chiều dài 11,8m, cao 3,2m, rộng 3,8m, mái lợp tôn, sườn khung sắt trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch men.

+ Rạp trước nhà quán 2 và nhà karaoke có chiều rộng 4m, dài 28,7m, diện tích 114,8m².

+ Diện tích của một phần sân bóng đá mini có chiều dài 27,8m, rộng 5m.

+ Sân gạch dọc theo bên phải của nhà quán 1 và nhà quán 2 có chiều rộng 6,4m, dài 37,5m.

+ Nhà quán 1 gồm có trụ bê tông cốt thép, có chiều rộng 25x25cm, cao 3,8m, nền lát gạch men, khung sắt, mái lợp tôn, có hàng rào song sắt bên phải cao 7cm, bên trái cao 6,7cm, tường rào sắt phía bên trái cao 1,3m, dài 16,1, nhà chòi gồm có chiều dài 5m, rộng 4m, có 04 trụ bê tông cao 2,5m, kích thước trụ 25x25cm, có kèo sắt mái lợp ngói khung bê tông nền lát gạch men.

+ Bể cá dài 5,2m, rộng 3,8m, cao 1,85m, sâu 50cm.

+ Khu vực nhà hàng 6-4 có tường xây bằng gạch bao quanh cao 80cm.

+ Hòn non bộ dài 4m, rộng 2,3m.

+ Nhà hàng 3 có mái lợp bằng brô xi măng và đổ bê tông, nền lát gạch men, nền sân giáp thửa đất 64 và nền bê tông dài 34m, rộng 4,7m.

+ Biền hiệu nhà hàng bằng đá, nền được lát gạch men dài 7,4m, rộng 4,7m.

- Phần cây trồng trên đất gồm có 09 cây bàng cao khoảng 5m, vành cây 50cm; 05 cây hoa sữa cao 3m, vành bình quân 120cm; 01 cây si cao khoảng 3m, vành cây 50cm; 04 cây mưng cao 3m, vành cây 50cm; 03 cây cau vua cao 4m, vành cây 30cm; 05 cây lộc (01 cây có vành 3cm, cao 5m); 04 cây lộc nhỏ vành cây 75cm, cao 5m; 01 cây thị vành 1m, cao 5m.

1. 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của tài sản: **5.170.852.850 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm bảy mươi triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/ lần trả giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 28/10/2025 đến 17h00 ngày 17/11/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.



- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 12/11/2025 đến 17h00 ngày 14/11/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (*nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 28/10/2025 đến 17h00' ngày 17/11/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 20/11/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS khu vực 1;
- UBND xã Đông Trạch;
- Báo Quảng Trị;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Trang website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết