

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DRAGON**
Số: 78/2025/TB-ĐG

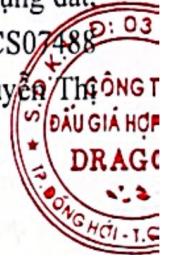
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 23, diện tích 86,2m² địa chỉ tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon
- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị
- Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 23, diện tích 86,2m² địa chỉ tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 476100, số vào sổ cấp GCN: CS07488 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/3/2021 cho Bà Nguyễn Thị Thúy Phương.



Thửa đất có vị trí, kích thước các cạnh như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 336, tờ bản đồ số 23, kích thước 14,29 m.
- Phía Đông Nam giáp đường giao thông có kích thước 6,0 m.
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 338, tờ bản đồ số 23, kích thước 14,58 m.
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 334, tờ bản đồ số 23, kích thước 6,01 m.

Diện tích thửa đất là 86,2 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Thửa đất có 2,6 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 22 KV.

- Giá khởi điểm: 859.414.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm mười bốn nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, các loại phí, lệ phí do người mua chịu).

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Dragon để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon theo đúng thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá được ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (*theo quy định của pháp luật*) tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân (Mỗi loại 01 bản).
- Đối với tổ chức: Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức và Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức (Mỗi loại 01 bản).
- Trường hợp ủy quyền thì phải cung cấp thêm giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền, văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định. Giấy tờ tùy thân của người cùng đứng tên tài sản (nếu có).
- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá:

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm: 40.000.000 đồng/lần trả giá (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng*).

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00' ngày 08/12/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ đăng ký*).

6.2 Tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, tài khoản số: 115978888 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) – Chi nhánh Quảng Bình.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00' ngày 08/12/2025.

+ Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 337, tờ bản đồ số 23 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon đúng thời gian quy định, trường hợp tiền đặt trước nộp không đúng, đủ và báo Có trong tài khoản sau 17h00' ngày 08/12/2025 thì số tiền đặt trước đó sẽ không hợp lệ, và khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 26/11/2025 đến 17h00 ngày 28/11/2025 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 11/12/2025 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 19/11/2025);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- UBND phường Đồng Hới;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.



Nguyễn Hồ Quyết

