

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Địa chỉ: Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

1. 3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ 17; địa chỉ: thôn Lương Yên, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị); diện tích 161,1m² (Đất ở tại nông thôn: 50,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 111m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608995; Số vào sổ cấp GCN: CS 02330 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 07/4/2021, mang tên ông Nguyễn Văn Sứ, bà Đỗ Thị Tuyền; cùng địa chỉ: Tổ dân phố Nam Hồng, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông, có chiều dài cạnh: 9,11m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 542, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 17,06m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 551, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 9,83m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 30, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 17,03m.

Diện tích thửa đất: 161,1m² (Một trăm sáu mươi một phẩy một mét vuông).

* Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:



- Giá khởi điểm của tài sản: **943.088.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi ba triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/ lần trả giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 21/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian địa, điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 29/10/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ : thôn Lương Yên, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 21/10/2025 đến 17h00' ngày 11/11/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) – Chi nhánh Quảng Bình.

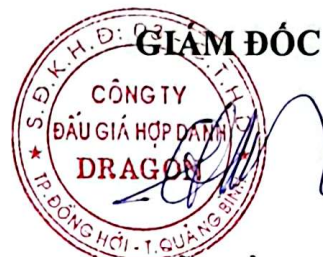
(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 14/11/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS khu vực 4;
- UBND xã Quảng Ninh;
- Báo Quảng Trị;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Trang website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết

