

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 71, diện tích 1.750,5m², địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị). Chi tiết tài sản như sau:

a) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 71, diện tích 1750,5m², địa chỉ: Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m², đất trồng cây hàng năm khác 1500,5m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn – lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác – sử dụng đến ngày 18/01/2072.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1500,5m².

- Thửa đất có 1500,5m² đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 52 có độ dài cạnh 50m.

+ Phía Tây Bắc giáp đường đất có độ dài cạnh 35m.

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất số 120 có độ dài cạnh 50m.

+ Phía Đông Nam giáp đường đất có độ dài cạnh 35,02m.

- Thửa đất đã được UBND huyện Lệ Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 523752, số vào



sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 04505, ngày 22/02/2022. Xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nam, bà Mai Thị Diên cùng địa chỉ thường trú tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình ngày 28/4/2022.

- Thửa đất có một phần diện tích 74,33m² nằm trên phần đường đất do UBND xã thi công.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Nhà kết cấu tường xây bằng bê tông, tô trát hoàn chỉnh, có trụ bê tông cốt thép gia cố. Móng tường xây bằng đá, tường nhà cao 2,8m. Không có mái, cửa nền láng xi măng, không có hệ thống điện chiếu sáng. Diện tích 22,5m².

3.2. Giá khởi điểm: 1.407.020.070 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn, không trăm bảy mươi đồng*).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng theo quy định hiện hành.

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

3.4. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/ lần trả giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Đăng thông tin trên Báo Quảng Trị, đăng trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ngày 26/9/2025, đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp lần 1 ngày 26/9/2025 và lần 2 ngày 29/9/2025, đăng trên trang website của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 10/10/2025 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại nơi có tài sản- Địa chỉ:

Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Mốc Định, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 30/10/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugialive.vn/>.

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Niêm yết tại THADS tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS khu vực 4;
- Niêm yết tại UBND xã Cam Hồng;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết

