

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Phòng Thi hành án dân sự khu vực IV - Địa chỉ: Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm:

Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04, diện tích 287,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 250m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 37,0m² thời hạn sử dụng đến tháng 02/2031); Địa chỉ thửa đất tại: thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*).

Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, diện tích 250,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 250m² có thời hạn sử dụng lâu dài); Địa chỉ thửa đất tại: thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*).

Tài sản thứ 3: Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04, diện tích 250,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 250m² có thời hạn sử dụng lâu dài); Địa chỉ thửa đất tại: thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*).

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ 1 (Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04): 2.279.340.000 đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản thứ 2 (Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04): 2.064.000.000 đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản thứ 3 (Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04): 1.720.000.000 đồng.

- Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản: 6.063.340.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3.3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/ tài sản.

3.4. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tùy theo từng tài sản. Cụ thể:

- Tiền đặt trước của tài sản thứ 1 (Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04): 450.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước của tài sản thứ 2 (Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04): 400.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước của tài sản thứ 3 (Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04): 300.000.000 đồng.

3.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3.7. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/ tài sản

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/8/2025 đến 16h30 ngày 25/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08h00 ngày 07/8/2025 đến 16h30 ngày 25/8/2025.

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký cho tất cả các tài sản (Bản gốc).

- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.



b) Trường hợp ủy quyền:

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Đăng thông tin trên Báo Quảng Trị ngày 07/8/2025, đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp lần 1 ngày 07/8/2025 và lần 2 ngày 11/8/2025, đăng trên trang website của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 07/8/2025 đến 16h30 ngày 25/8/2025 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 13/8/2025 đến 16h30 ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản (Thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình *(nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị)*).

- Tiền đặt trước được nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, số tài khoản: 5312778899 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

Nội dung nộp tiền: "Họ tên khách hàng" nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số 04.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 28/8/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại: 0787678666

Nơi nhận:

- Niêm yết tại THADS tỉnh Quảng Trị- Phòng THADS khu vực 4;
- Niêm yết tại UBND xã Cam Hồng;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu: HSDG, VT.



Nguyễn Hồ Quyết