

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**Quyền sử dụng đất ở đối với 04 thửa đất thuộc Dự án Phát triển quỹ đất tại xã
Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Bộ - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đầu giá; giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 04 thửa đất thuộc Dự án Phát triển quỹ đất tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Số lượng: 04 thửa đất;

- Diện tích: Từ 270,2 m²/thửa đến 282,0 m²/thửa. Tổng diện tích: 1.106,6 m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: Từ 130.000.000 đồng/ thửa đến 135.000.000 đồng/thửa.

Tổng giá khởi điểm 04 thửa đất: 530.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng /hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng lô đất đăng ký *(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

5. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đầu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đầu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai.

5.2. Điều kiện được tham gia đầu giá:

Các đối tượng quy định tại Khoản 5.1 Điều này được đăng ký tham gia đầu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn xin tham gia đầu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Bộ phát hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đầu giá; hoàn thiện

đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá;
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 8h00' ngày 28/12/2023 đến 16h30' ngày 12/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ – Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, trụ sở Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00' ngày 08/01/2024 đến 16h30' ngày 09/01/2024 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá (nếu khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 08/01/2024 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00' ngày 10/01/2024 đến 16h30' ngày 12/01/2024.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00 ngày 15/01/2024 tại hội trường UBND xã Văn Hóa – địa chỉ: Xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

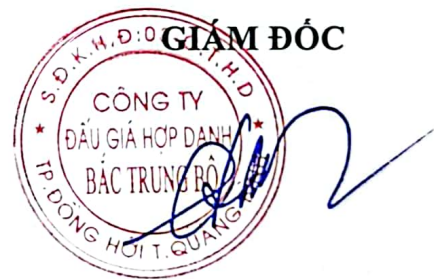
- Thông tin chi tiết được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ, trụ sở Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa, trụ sở UBND xã Văn Hóa.

- Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ theo số điện thoại: 0969.663.579 hoặc 0787.678.666

Đăng thông báo lần 1 ngày 25/12/2023, lần 2 ngày 28/12/2023 trên Báo Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Tuyên Hóa;
- Báo Quảng Bình;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản ;
- Trang TTĐT về tài sản công của Thời báo Tài chính VN;
- UBND xã Văn Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Hồ Quyết